

Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Gestaltungsplan

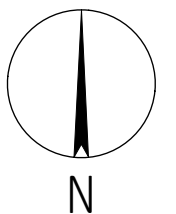
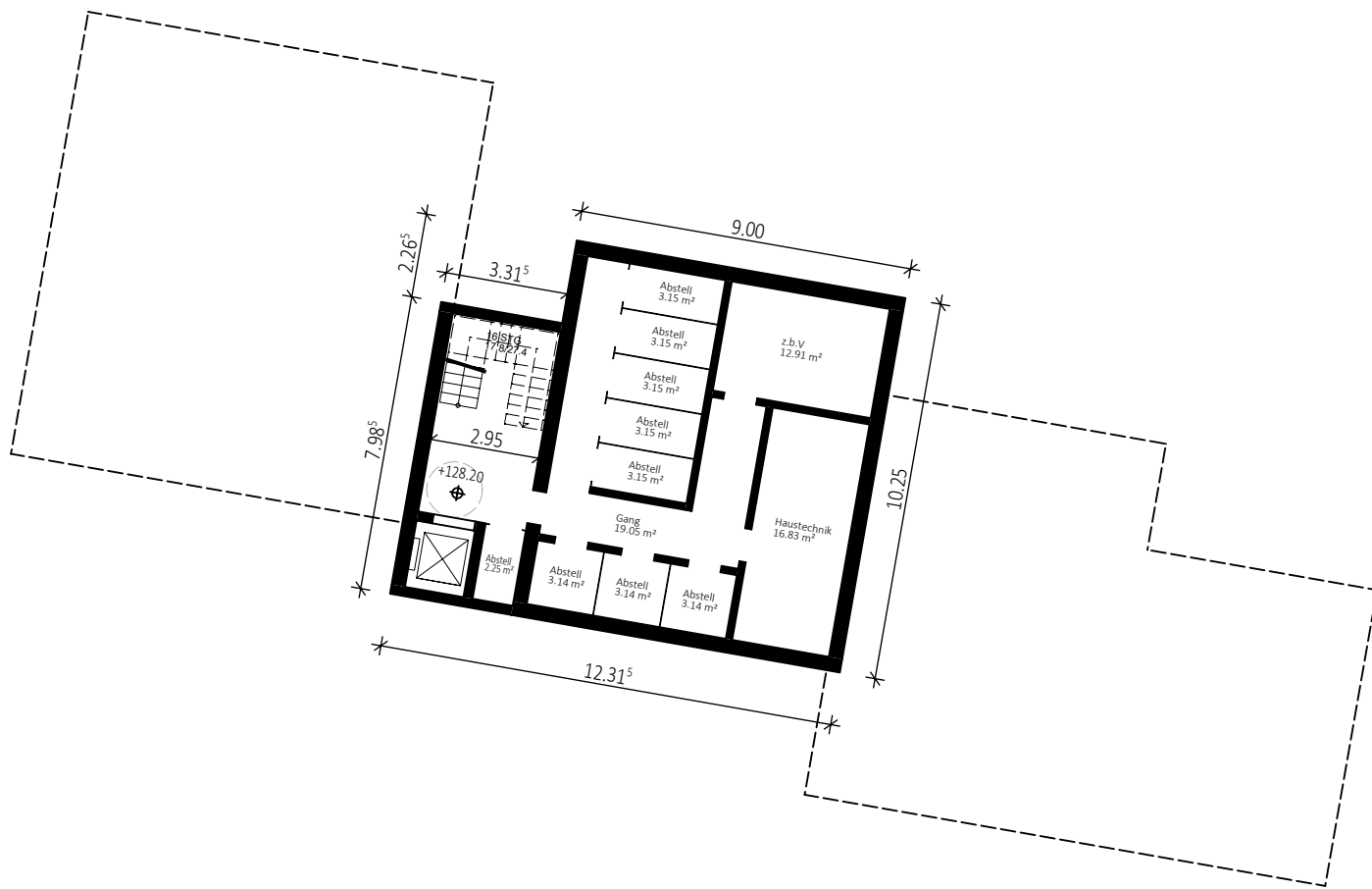
M 1:500

13.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de

Wohnen A



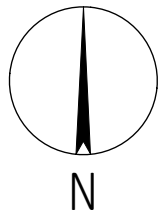
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghasuen

Grundriss
Untergeschoss
M 1:200

10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbB

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.:0721/9463033
Fax.:0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



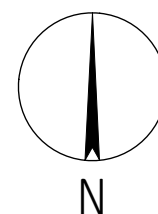
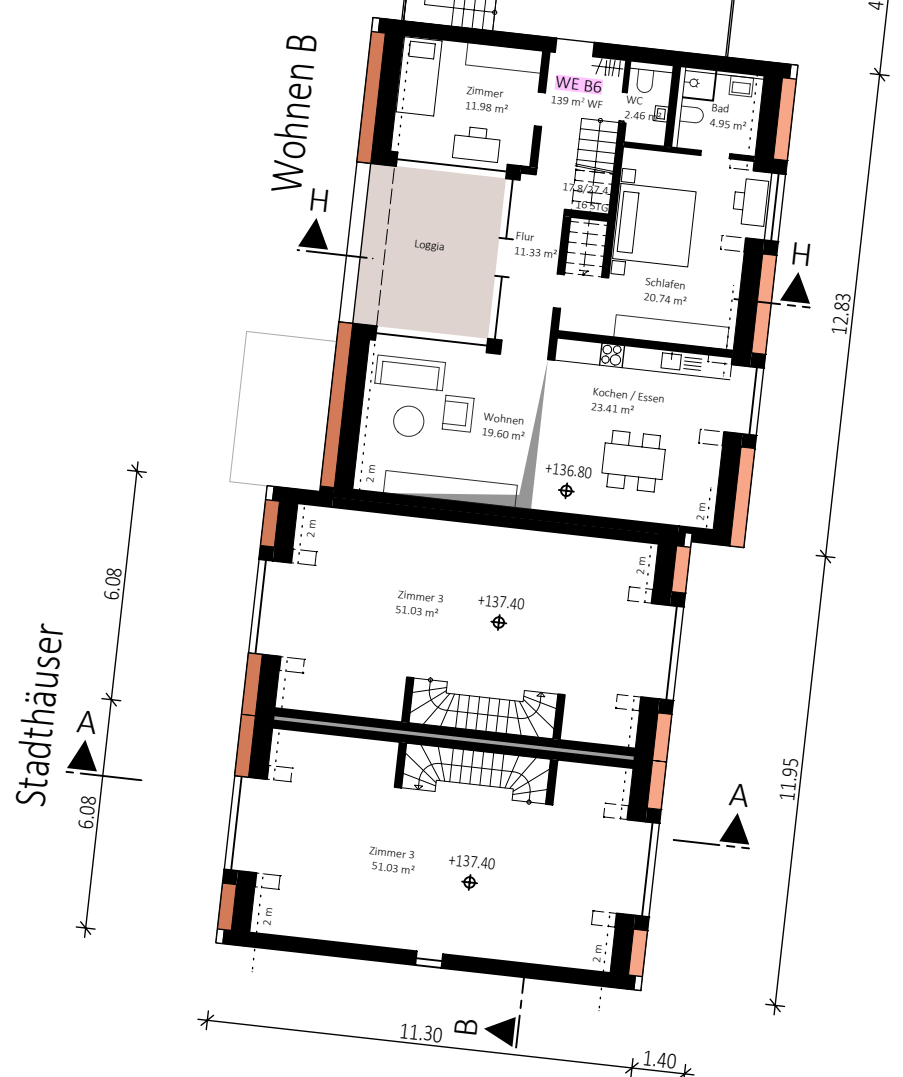
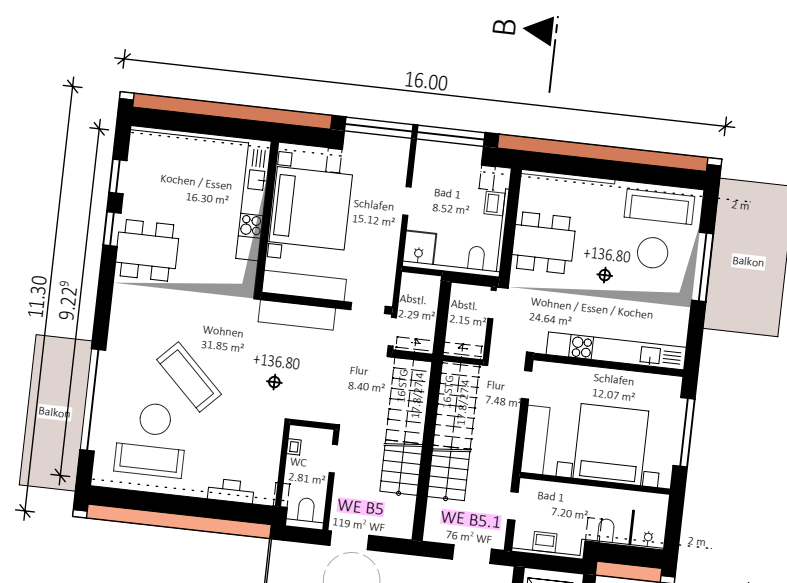
Projekt:
Wohnprojekt Pfinztaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Grundriss
Erdgeschoss
M 1:200

13.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



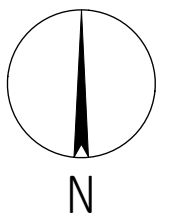
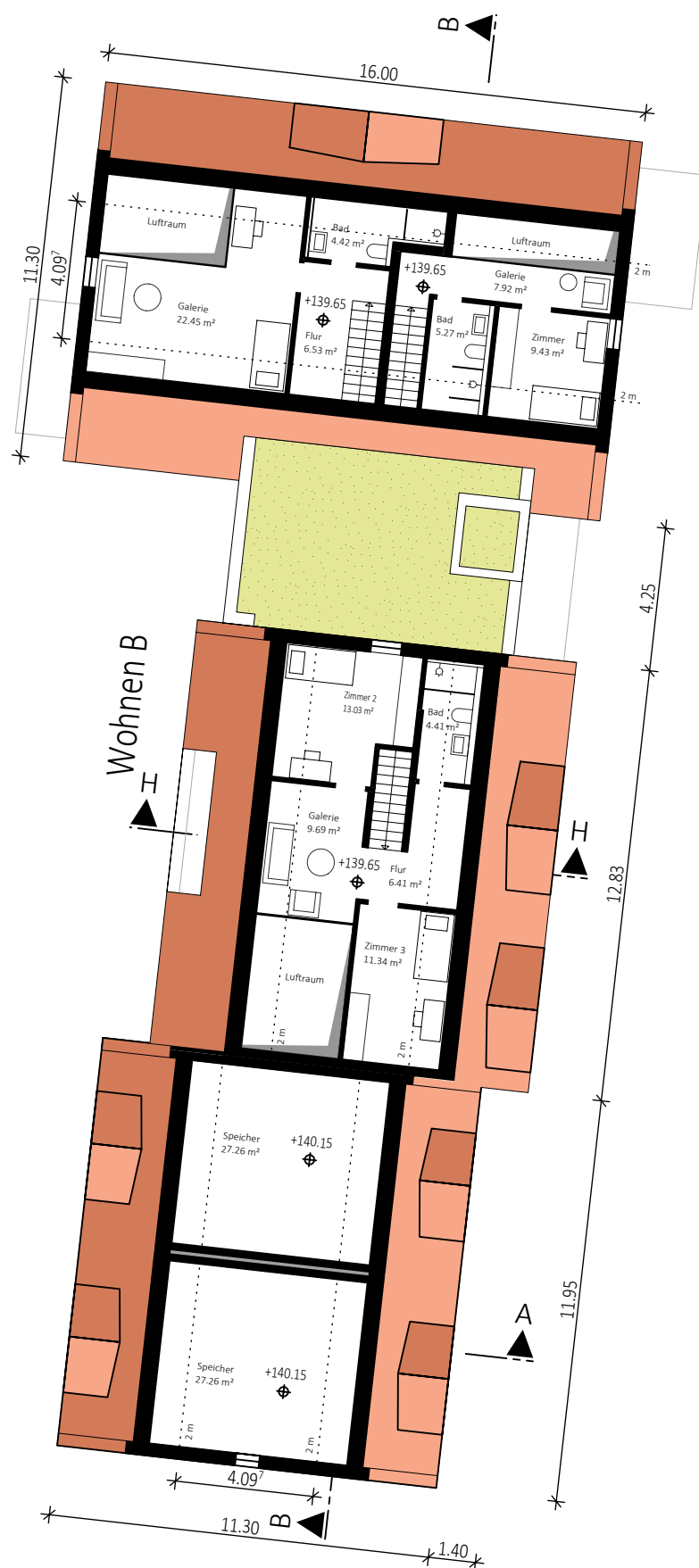
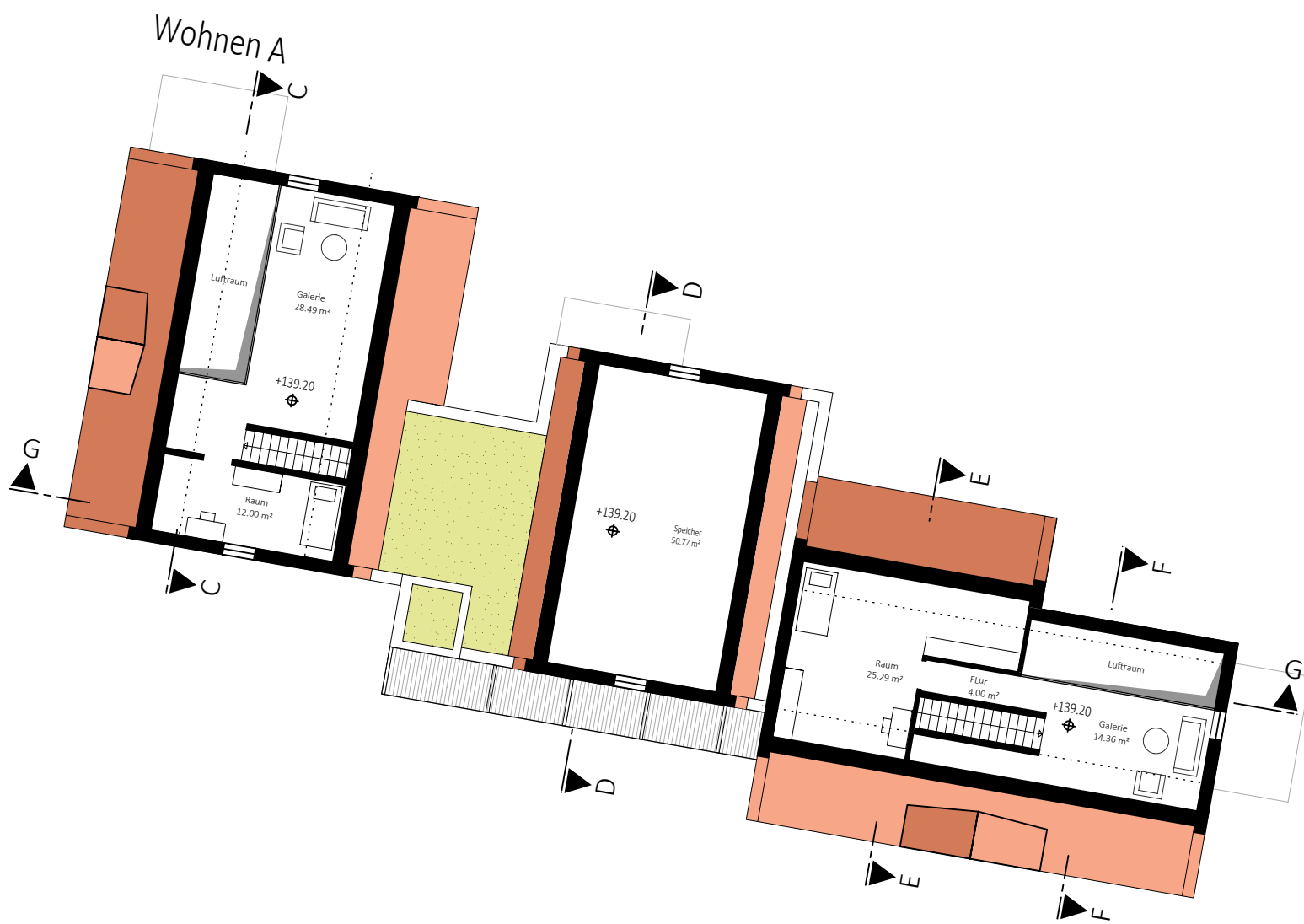
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Grundriss
Dachgeschoss 1
M 1:200

10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



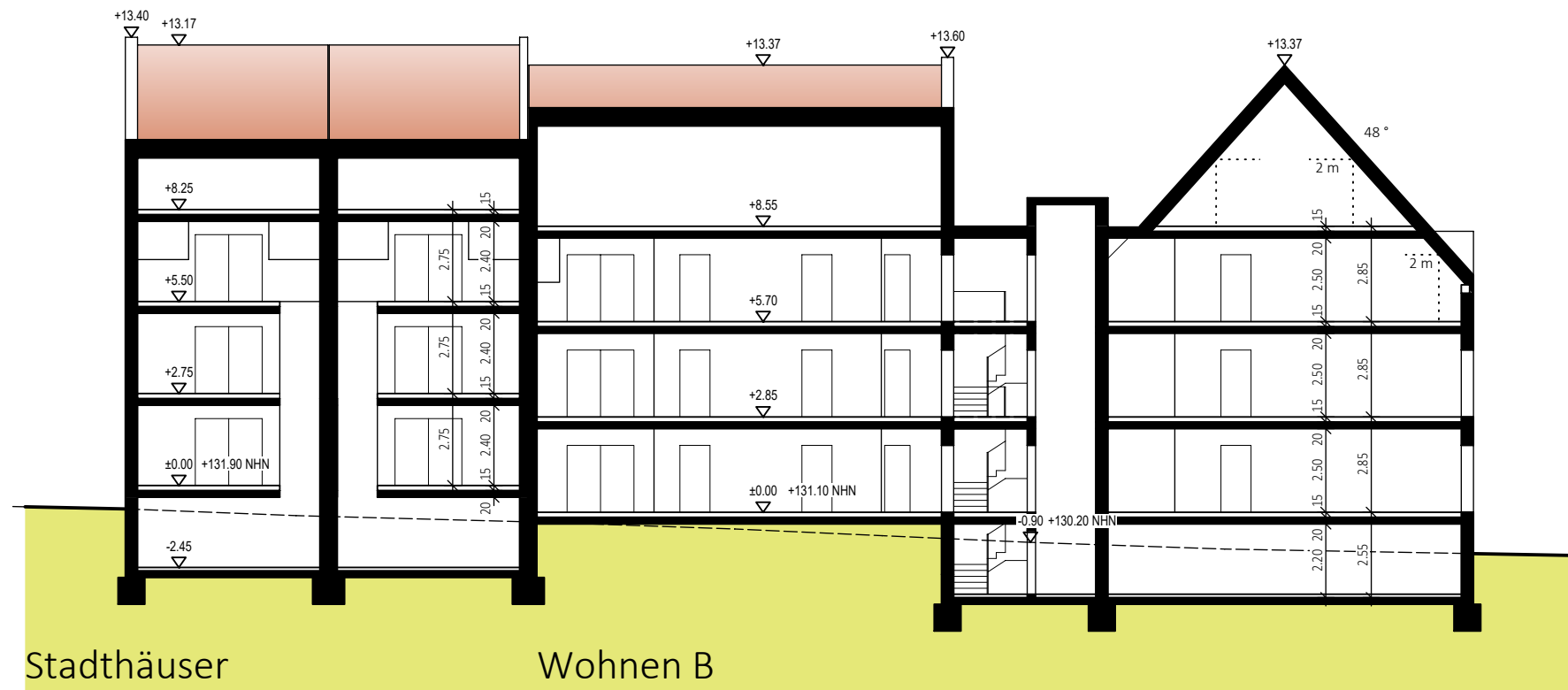
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghasuen

Grundriss
Dachgeschoss 2
M 1:200

10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

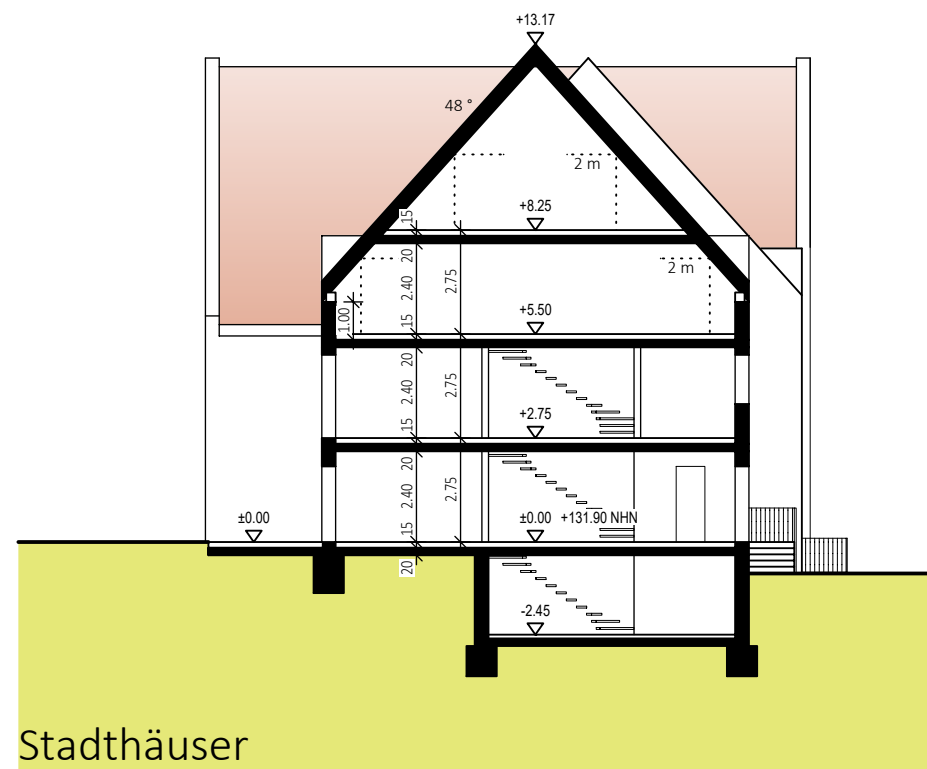
Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



Stadthäuser

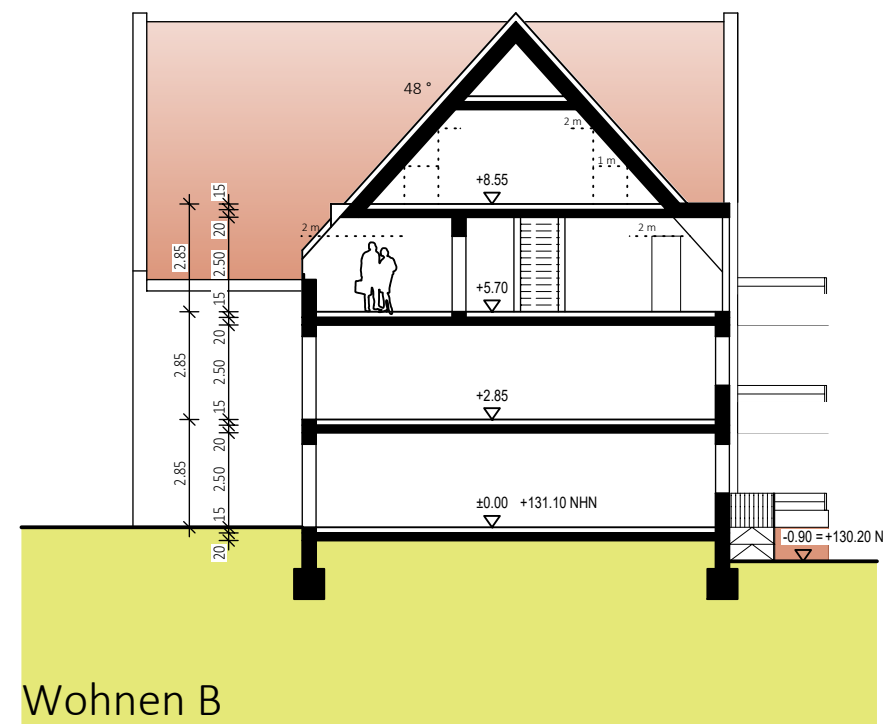
Wohnen B

Schnitt B-B



Stadthäuser

Schnitt A-A



Wohnen B

Schnitt H-H

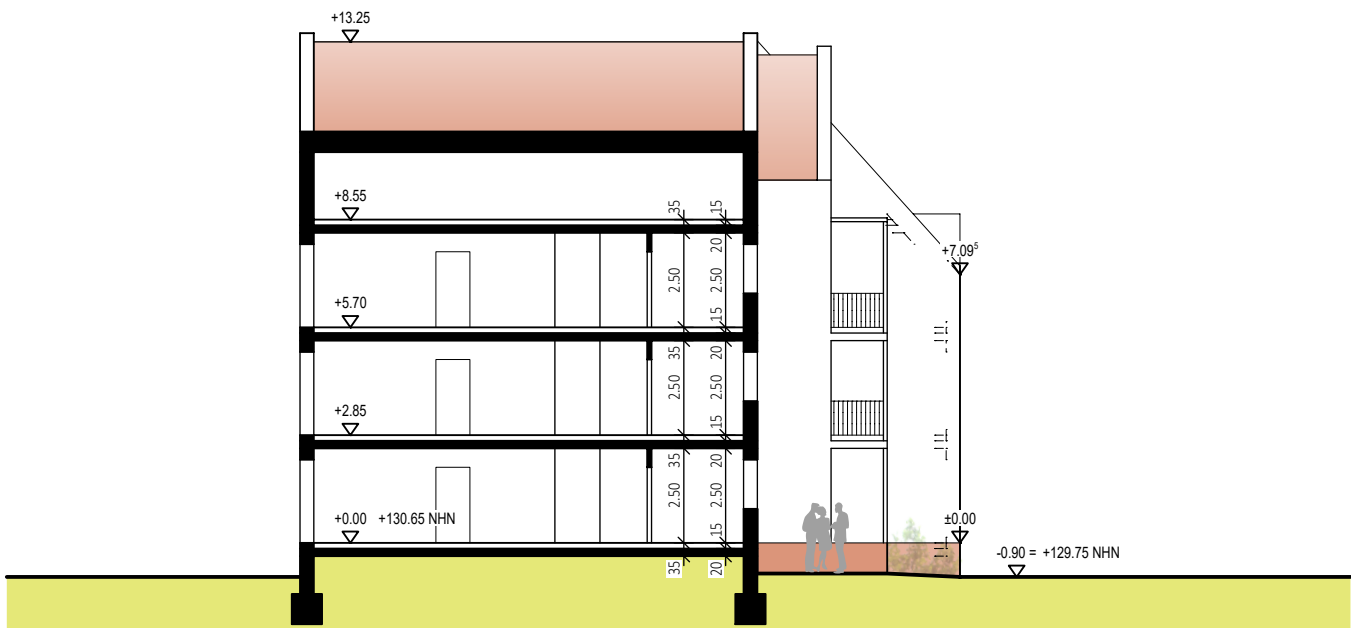
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Schnitte
A-A, B-B, H-H
M 1:200

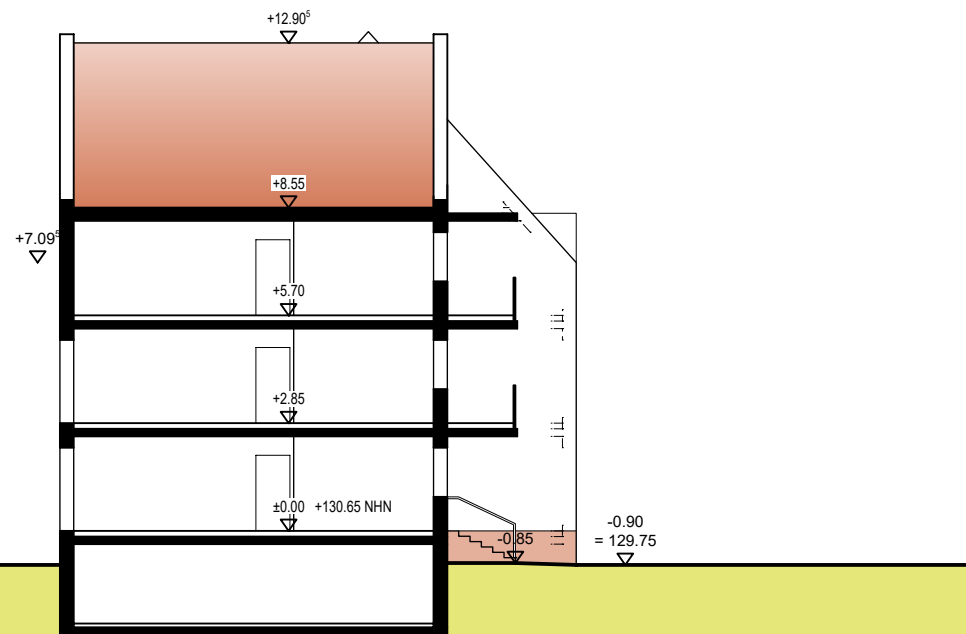
10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

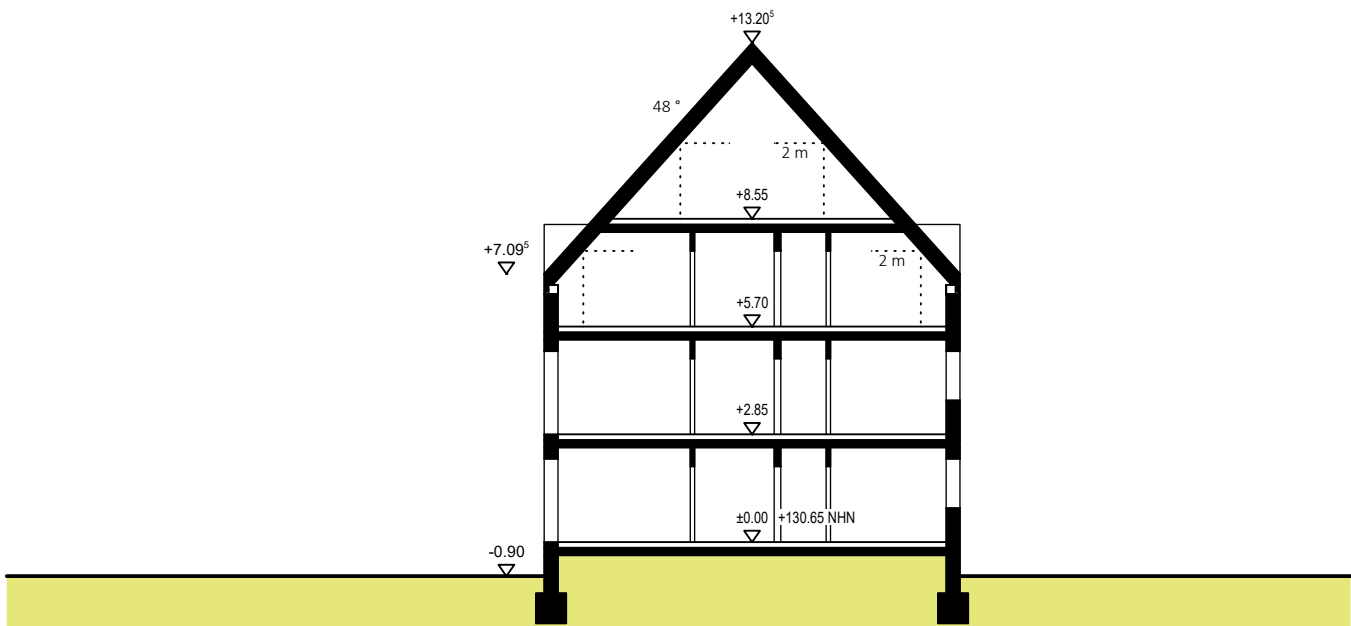
Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



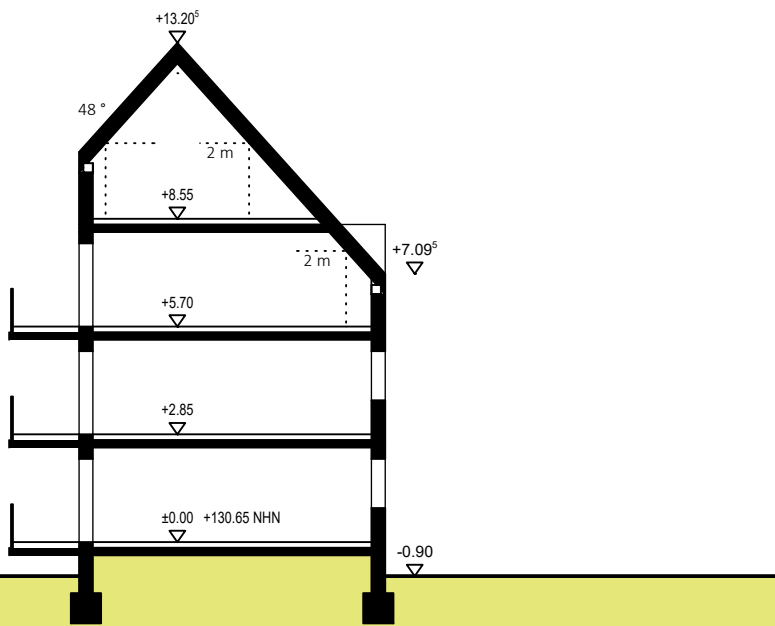
Wohnen A
Schnitt C-C



Wohnen A
Schnitt D-D



Wohnen A
Schnitt E-E



Wohnen A
Schnitt F-F

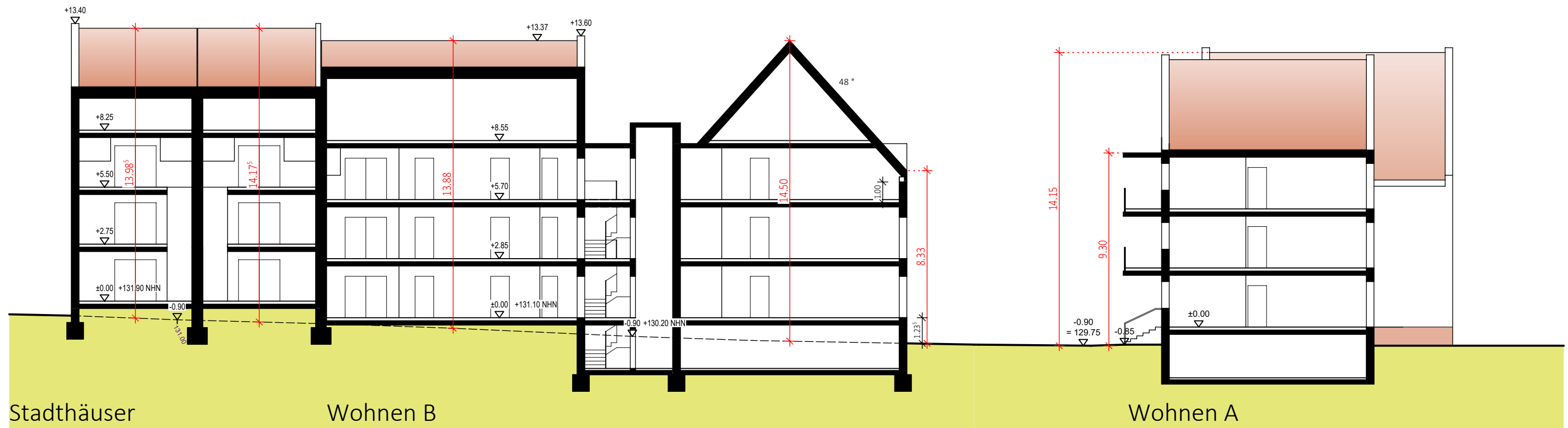
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Schnitte
C-C, D-D, E-E, F-F
M 1:200

10.11.2025
21-04

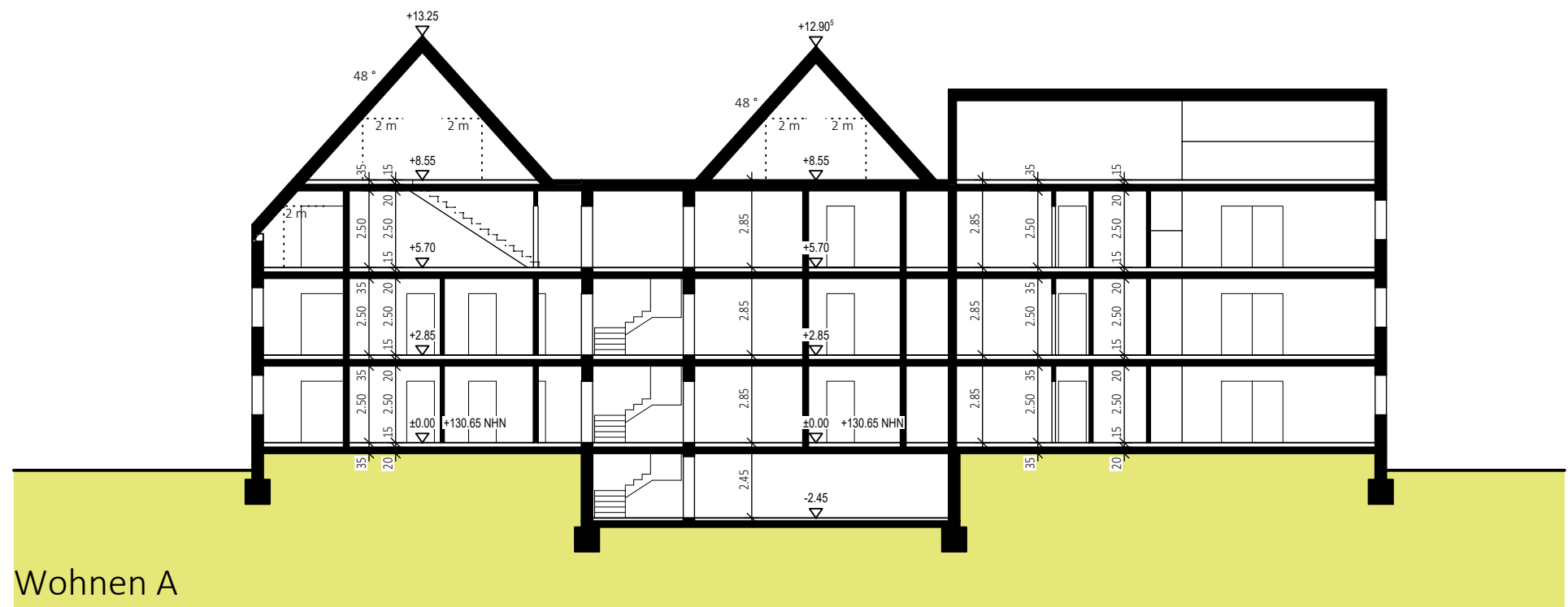
▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



Stadthäuser Wohnen B

Übersicht Höhen für Bebauungsplan



Wohnen A

Schnitt G-G

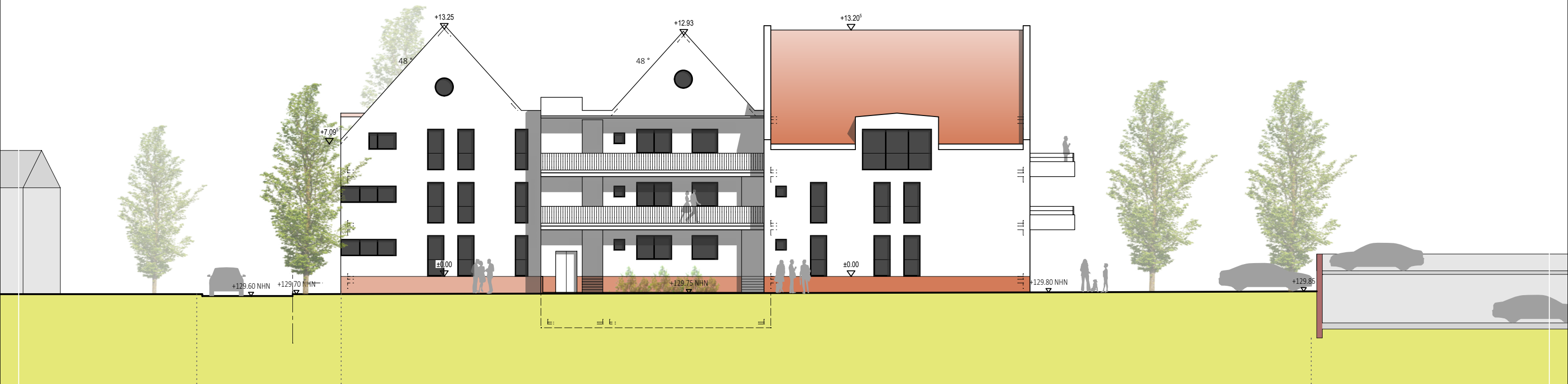
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Schnitte
Höhen für B-Plan + G-G
M 1:200

10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



Ansicht Süd

Wohnen A

Friedrichstr.

Parkdeck
Sparkasse

Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Ansichten
Süd und Nord Wohnen A
M 1:200

10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



Ansicht Nord

Wohnen A
(9 WE)



Pfinzaue

Wohnen A

Wohnen B

Stadthäuser

Ansicht West

Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghasuen

Ansichten
West und Nord
M 1:200

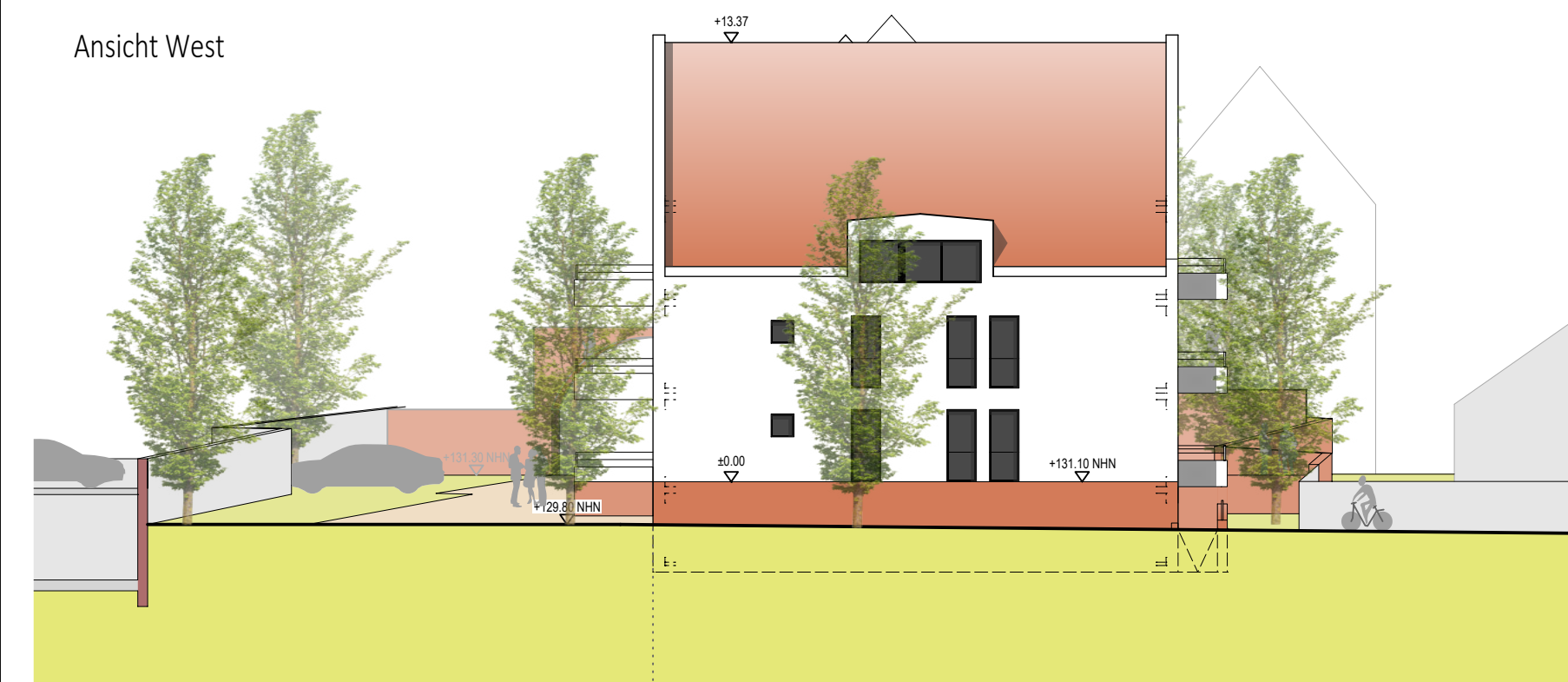
10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de

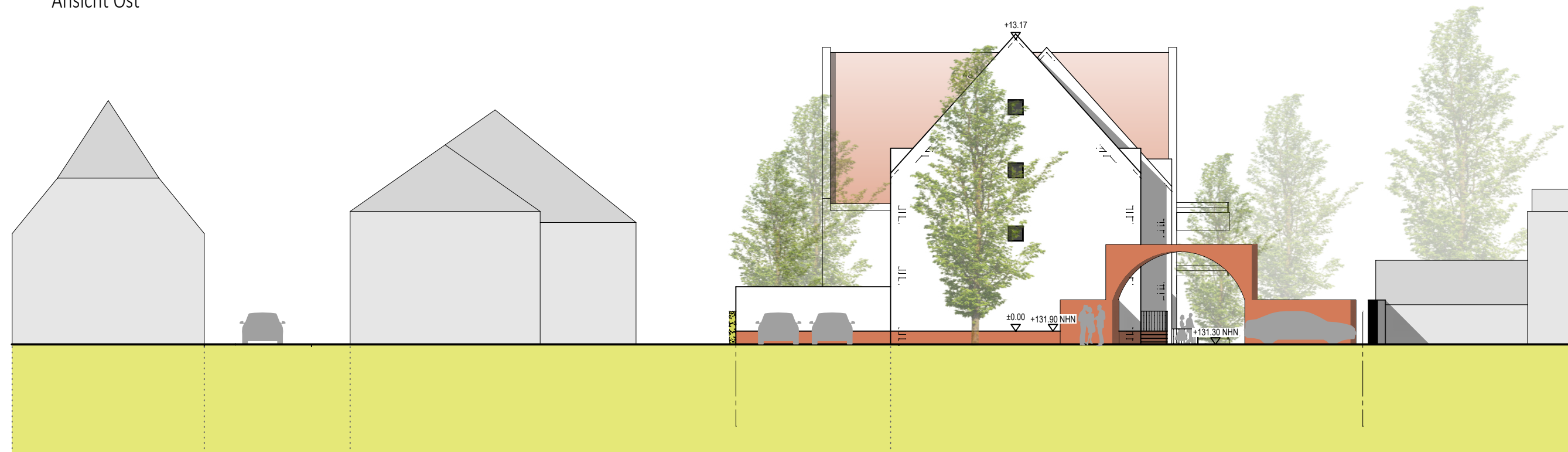
Ansicht Nord

Wohnen B





Ansicht Ost



Ansicht Süd Stadthäuser

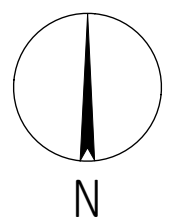
Projekt:
Wohnprojekt Pfinzaue
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghausen

Ansichten
Ost und Süd
M 1:200

10.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de



Projekt:
Wohnprojekt Pfinztaal
76327 Pfinztaal
Ortsteil Berghausen

Feuerwehr / Brandschutz

M 1:500

13.11.2025
21-04

▣▣▣ ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztaal
Tel.: 0721/9463033
Fax.: 0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de

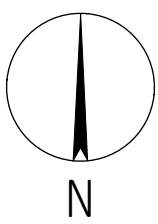


Wendefläche Müllfahrzeug
nach RAS Abb. 59:
Flächenbedarf für einen
einseitigen Wendehammer
Fahrzeuge bis
10,00 m Länge
(3-achsiges Müllfahrzeug)

Ausweichflächen

Ausweichflächen
Neu

Kleintransporter



Projekt:
Wohnprojekt Pfinzau
76327 Pfinztal
Ortsteil Berghasuen

Müllabfuhr & Kleintransporter

M 1:500

13.11.2025
21-04

ibele + partner
Architekten | Stadtplaner PartGmbH

Steigstraße 15.1
76327 Pfinztal
Tel.:0721/9463033
Fax.:0721/9463035
buero@ibele-partner.de
www.ibele-partner.de