

Gemeinde Pfinztal, Ortsteil Berghausen

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Pfinzaue – Wohnen in der Mitte“, OT Berghausen, im be-
schleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.**

- Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Inhalt

Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung

Öffentlichkeit

Behörden und Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan

Zeichnerischer Teil

Textlicher Teil

Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Gestaltungsplan

Grundriss UG

Grundriss EG

Grundriss OG

Grundriss DG 1

Grundriss DG 2

Schnitte

Ansichten

Plan: Feuerwehr / Brandschutz

Plan: Müllabfuhr / Kleintransporter

Gutachten:

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Verkehrsuntersuchung (inkl. Anlagen)