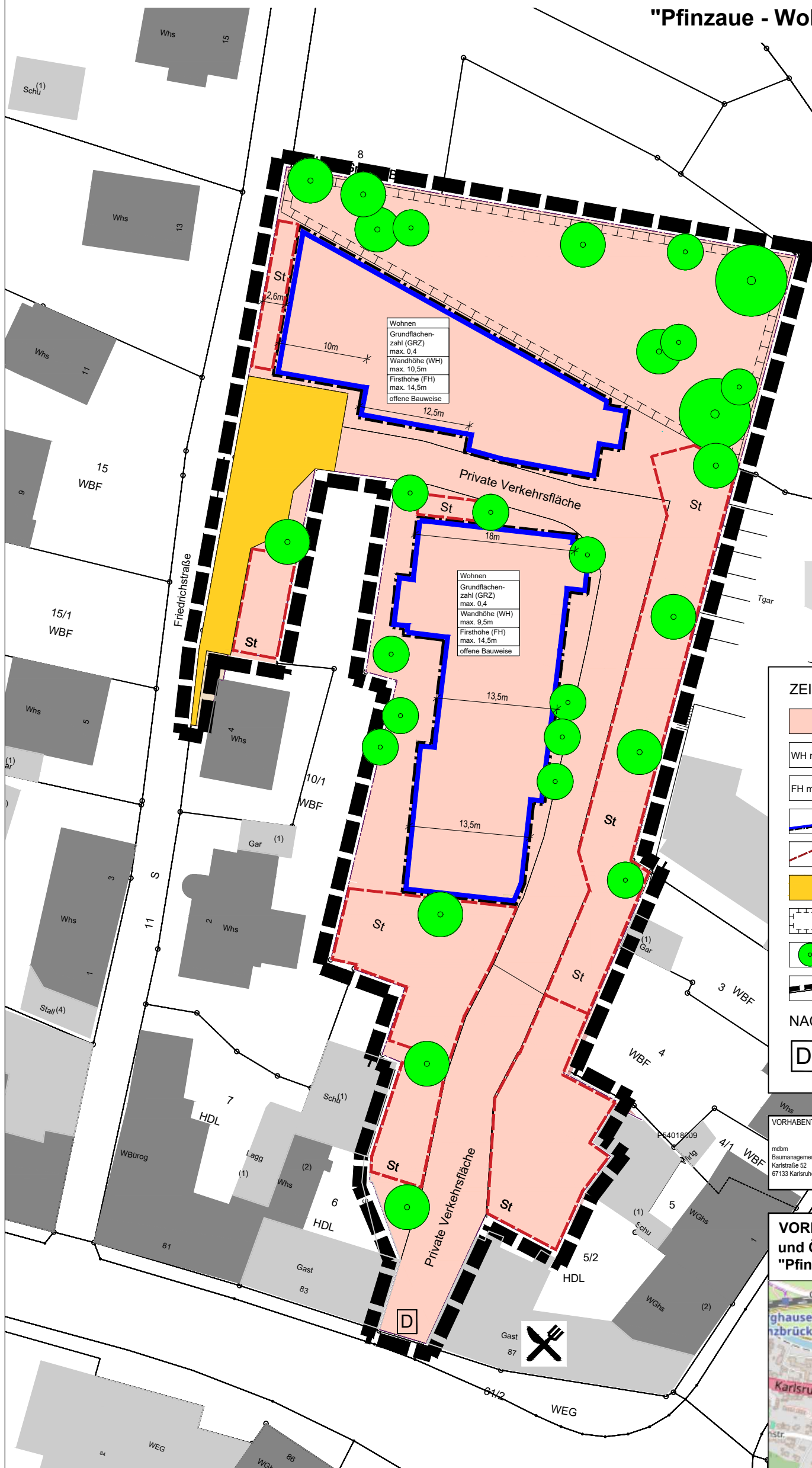


GEMEINDE PFINZTAL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Pfinzaue - Wohnen in der Mitte"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Wohnen
- Wandhöhe, zulässige Maximalhöhe
- Firsthöhe, zulässige Maximalhöhe
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Denkmalschutzbauteil - Torbogen

VORHABENTRÄGER	ARCHITEKTUR / VE-PLAN	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
indbm Baumanagement GmbH Karlsruhe 52 67133 Karlsruhe	ibele + partner Architekten Stadtplaner PartGmbH Steigstraße 15.1 76327 Pfinztal	KLAUS NACHTRIEB Städtebau Umweltplanung Am Weidenschlag 18 67071 Ludwigshafen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Pfinzaue - Wohnen in der Mitte"

Übersichtsplan ohne Maßstab

Quelle: www.openstreetmap.de

Gemeinde Pfinztal
Bau- und Umweltamt
Hauptstraße 70
76327 Pfinztal

Masstab: 1 : 500
Fassung vom: 07.11.2025

2025-11-07 PFT Wohnen in der Mitte B-Plan.dwg

