

	Vergaberichtlinien Bauplatzvergabe Heilbrunn/Engelfeld Flst. Nr. 10003, Größe: 515 qm, Lage: Merowingerstraße 1	
---	--	---

A. Bewerberkreis

- Einzelpersonen / Privatpersonen mit Vollendung des 18. Lebensjahres
- private Bauherrengemeinschaften

Ehepaare, Lebenspartnerschaften sowie eheähnliche Lebensgemeinschaften und private Bauherrengemeinschaften gelten als ein Antragsteller. Nachstehend als „Bewerber“ genannt.

B. Vergabekriterien

Die Vergabe des Wohnbaugrundstücks erfolgt gegen Höchstgebot.

Mindestgebot: 620,00 Euro/qm.

Der Betrag des Gebots pro Quadratmeter ist auf volle Euro zu runden.

Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.

Für den Fall, dass ein Kaufvertrag für das Grundstück mit dem durch dieses Verfahren ermittelten Bewerber nicht zustande kommt, rückt der Bewerber mit dem nächsthöheren Gebot nach.

Der Bewerber verpflichtet sich, die erworbene Grundstücksfläche nach den rechtsverbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Heilbrunn/Engelfeld und nach Maßgabe der für das Baugebiet geltenden Bauvorschriften, innerhalb von 4 Jahren ab Kaufvertrag bezugsfertig mit einem Wohnhaus zu bebauen.

Der Bewerber muss sich verpflichten in dem neu errichteten Wohngebäude mindestens eine Wohnung auf die Dauer von 10 Jahren nach der Beurkundung des Kaufvertrages selbst zu bewohnen.

Werden die Bedingungen nicht erfüllt:

- kann die Gemeinde Pfinztal das Grundstück im unbebauten Zustand mit einem Abschlag bis zu 10 % des bezahlten Kaufpreises zurückerwerben
- kann die Gemeinde Pfinztal bei bebauten oder teilweise bebauten Grundstücken eine Vertragsstrafe bis zu 10% des Grundstückskaufpreises verlangen.

Alle Kosten in Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sind vom Käufer zu tragen.

Der ausgefüllte Bewerbungsbogen ist in einem verschlossenen Umschlag im Rathaus der Gemeinde Pfinztal, Hauptstr. 70, bis zum 11.01.2026, einzureichen.

Bitte kennzeichnen Sie den Umschlag mit der Aufschrift **"Bewerbung Bauplatz Heilbrunn/Engelfeld Flst.Nr. 10003"**. Gerne können Sie das unten angefügte Etikett verwenden.

Pfinztal, den 06.11.2025



Nicola Bodner
Bürgermeisterin



Bürgermeisteramt Pfinztal
Hauptamt - Grundstücksverkehr
Hauptstraße 70
76327 Pfinztal

Kaufgebot Heilbrunn/Engelfeld
Flst.Nr. 10003