PFINZTAL informiert

Herzlich Willkommen zur

Einwohnerinformationsveranstaltung am

23. Oktober 2025



Ablauf der heutigen Veranstaltung

- 1. Begrüßung
- Vorstellung der Seniorenzentren der Ökumenischen Diakoniestation Pfinztal in Söllingen
- 3. Vorstellung des neuen Senioren- und Begegnungszentrums in Kleinsteinbach
- 4. Vorstellung des Seniorenzentrums Berghausen der AWO Karlsruhe
- 5. Vorstellung der betreuten Wohnanlage "Haus Sonneneck" Wöschbach der AWO Landkreis Karlsruhe
- 6. Vorstellung des neuen Seniorengerechten Wohnens an der Schnellermühle in Berghausen
- 7. Allgemeine Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner



1. Begrüßung

- Vielen Dank für Ihr Interesse!
- Im Anschluss an die Vorträge können Fragen gestellt werden.
- Jeder Redner hat dann 3 Minuten Zeit seine Fragen zu stellen. Erlaubt sind lediglich Fragen und Anregungen.



2. Vorstellung der Seniorenzentren der Ökumenischen Diakoniestation Pfinztal in Söllingen

Vorstandsvorsitzender - Martin Schöner Ökumenische Diakoniestation Pfinztal e.V.





Pflege & Betreuung mit Herz

Unsere Angebote

Beratung
Alltags-Betreuung / Häusliche Demenzbetreuung
Hauswirtschaft
Betreutes Wohnen
Hausnotruf
Ambulante Pflege
Tagespflege
Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen
Hospiz

Wir beraten, unterstützen, betreuen und Pflegen individuell je nach Bedarf

Haus Bühlblick
Diakoniestraße 1
Stammhaus Frommel
Hauptstraße 86

Telefon 07240 / 94 49 10 Telefax 07240 / 94 40 120

info@diakonie-pfinztal.de www.diakonie-pfinztal.de





Beratung
Alltags-Betreuung / Häusliche Demenzbetreuung
Hauswirtschaft
Betreutes Wohnen
Hausnotruf
Ambulante Pflege
Tagespflege
Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen
Hospiz

Pflegeberatung





Gemeinsam klären wir mit Ihnen und Ihren Angehörigen, welche Form der Unterstützung Sie benötigen und welche **Pflegeleistungen** von Pflegekassen, Krankenkassen und gegebenenfalls weiteren Trägern übernommen werden. Sie erhalten eine detaillierte Maßnahmen- und Kostenplanung.

Nach unserer Beratung haben Sie Klarheit darüber, wie wir gemeinsam die individuelle **Pflege** und **Betreuung** zu Hause **ausgestalten** und **finanzieren** können. Wir sind Ihre verlässliche Anlaufstelle, für ältere Menschen, Pflegebedürftige und Ihre Angehörigen.

Pflegeberatung



Wir bieten Ihnen:

- Pflegeberatung nach § 37 SGB XI
 - Verpflichtend bei Pflegegrade 2-5, wenn ausschließlich Pflegegeld in Anspruch genommen wird (bei Pflegegrad 2 und 3 halbjährlich einmal, bei Pflegegrad 4 und 5 vierteljährlich einmal)
 - Der Gesetzgeber will sicherstellen, dass die zur Verfügung gestellten Gelder auch tatsächlich für pflegerische Maßnahmen verwendet werden
 - O Qualitätssicherung der häuslichen Pflege, der regelmäßigen Hilfestellung und der praktischen Unterstützung
- Individuelle Pflegekurse und Pflegeschulungen im häuslichen Wohnumfeld
- Pflegekurse für pflegende Angehörige in den Räumlichkeiten der Diakoniestation
- Hilfe bei der konkreten Antragstellung
- Diakonie InfoZEIT
 - Ein offenes Beratungsangebot bei der ersten Klärung drängender Fragen, auch im Vorfeld von Pflege
 - Alle Anfragen unterliegen der Schweigepflicht und werden vertraulich behandelt werden

Anträge bei der Kranken- und Pflegekasse
Pflegegrad
Einstufung
Pflegeleistungen
Pflegehilfsmittel
Entlastungsangebote für pflegende Angehörige
Verhinderungspflege
Pflegekurse





Alltagsbetreuung



Mit unseren Angeboten der Alltagsbetreuung unterstützen wir Sie dabei, Ihre täglichen Aufgaben möglichst selbständig zu bewältigen und soziale Kontakte aufrechtzuerhalten; z.B. durch:

- · Förderung der Orientierung im häuslichen Wohnumfeld
- ausreichend Bewegung durch Spaziergänge etc.
- Begleitung bei Arztfahrten, Einkäufen, etc.
- Kommunikation: Lesen, vorlesen, rätseln, Erinnerungsarbeit
- Musik: Musizieren und singen
- Gemeinsam kochen und backen
- Soziale Kontakte pflegen und Förderung von Gemeinschaft



Die Betreuung wird sowohl im **häuslichen Umfeld, Betreuten Wohnen** und unseren **Betreuungsgruppen** in den Räumlichkeiten der Diakonie angeboten.

Unsere Betreuungsgruppen:

In unseren Betreuungsgruppen mit kleiner Gruppengröße treffen sich ältere, altersvergessliche und demente Menschen, um gemeinsam Zeit zu verbringen. Sie bauen neue Kontakte auf und erfahren Gemeinschaft. Individuelle Fähigkeiten werden gefordert, gestärkt und gefördert.

Hier erwartet unsere Gäste:

- Gedächtnistraining
- Leichte Gymnastik und Beweglichkeitstraining
- Singen und Basteln, Kaffee und Kuchen
- Bring- und Holdienst

Alltagsbetreuung - "Demenzbetreuung"



Es kann herausfordernd sein, das Verhalten eines dementen Menschen zu verstehen und damit umzugehen. Pflegenden Angehörigen werden teilweise psychische und physische Anstrengungen abverlangt.

Hier unterstützen wir durch unsere professionelle **Demenzbetreuung**. Diese kann sowohl im **häuslichen Umfeld** als auch in unseren **Betreuungsgruppen** stattfinden.

Unterschiedliche aktivierende Ansätze helfen, tagesstrukturierende Unterstützung zu bieten.

- Biografiearbeit: Lebensgeschichte beachten
- Erinnerungsarbeit: Erinnerungsaktivierende Gegenstände nutzen
- Förderung der Orientierung des unmittelbaren Wohnumfeldes
- Teilhabe am gesellschaftlichen Leben
- Gedächtnistraining
- Kommunikation: Tageszeitung lesen
- Für ausreichende Bewegung sorgen: Spaziergänge
- Training von verlernten Fähigkeiten und Fertigkeiten



In unseren Betreuungsgruppen (Montag, Dienstag und Donnerstag von 15:00 bis18:00 Uhr) werden die Angebote speziell auf die dementiell Erkrankten abgestimmt.







Beratung
Alltags-Betreuung / Häusliche Demenzbetreuung
Hauswirtschaft
Betreutes Wohnen
Hausnotruf
Ambulante Pflege
Tagespflege
Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen
Hospiz

Hauswirtschaft





Unser Hilfsangebot richtet sich sowohl an Menschen, die wegen Einschränkungen nicht mehr in der Lage sind ihren Haushalt alleine zu versorgen, als auch an Familien im Rahmen der Familienpflege.

Damit die **Selbstständigkeit**, das **Wohlbefinden** und die **Lebensqualität** in der **gewohnten** häuslichen Umgebung soweit als möglich erhalten bleibt und gefördert wird.

Wir übernehmen für Sie:

- Grund- und Unterhaltsreinigung des Wohnraumes
- Wäsche waschen und bügeln
- Einkäufe und Besorgungen
- Zubereitung von Mahlzeiten
- Hauswirtschaftliche Betreuungsmaßnahmen
- Beaufsichtigung und Beschäftigung der Kinder (im Rahmen der Familienpflege)
- Weitere erforderliche Leistungen zur Aufrechterhaltung des Haushalts







Betreutes Wohnen - "Haus Bühlblick und Stammhaus Frommel" Frommel"



In unserem Betreuten Wohnen bieten wir so viel Selbstständigkeit wie gewünscht und möglich und so viel Unterstützung und Hilfe wie nötig zu bieten.

Unsere Einrichtung ist zertifiziert und ausgezeichnet mit dem "Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren" des Landes Baden-Württemberg.

Wir bieten Ihnen:

- Barrierefreie, behindertengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsräume
- Behindertengerechte Haus- und Wohnungseingänge
- Großer Gemeinschaftsraum
- Hausnotrufanlage und Bereitschaft unserer Pflegekräfte rund um die Uhr
- Tägliche "Wohlauf-Kontrolle"
- Beratung bei Behördenangelegenheiten und Alltagsfragen
- Vermittlung von hauswirtschaftlichen und pflegerischen Diensten
- Hilfestellung bei der Entwicklung und Gestaltung der Hausgemeinschaft
- Hausmeisterdienst
- Regelmäßige Gottesdienste, Gymnastik, kulturelle und gesellschaftliche Angebote











Beratung
Alltags-Betreuung / Häusliche Demenzbetreuung
Hauswirtschaft
Betreutes Wohnen
Hausnotruf
Ambulante Pflege
Tagespflege
Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen
Hospiz

Hausnotruf



Beruhigt und sicher zu Hause leben - Im Notfall reicht ein Knopfdruck!

Der Hausnotruf-Dienst vermittelt Hilfe rund um die Uhr. Problemloser und schneller Kontakt zur zentralen Leitstelle der Hausnotrufgesellschaft in Freiburg. Dafür tragen Sie einen kleinen, wasserdichten Handsender zum Umhängen, Anstecken oder als Armband bei sich.



Wir stellen sicher:

- Entgegennahme Ihrer Rufe rund um die Uhr
- Ein modernes Hausnotrufgerät mit Handsender nach dem neuesten Qualitätsstandard steht Ihnen zur Verfügung
- Ihr Gerät wird gewartet und im Problemfall unverzüglich kostenlos repariert bzw. ausgetauscht
- Sie werden persönlich von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eingewiesen
- Ein Maßnahmenplan wird zusammen mit Ihnen und / oder Ihren Angehörigen abgestimmt
- Im Alarmfall bleibt die Zentrale mit Ihnen in direktem Sprechkontakt, solange Sie es wünschen oder es nötig ist
- Ihnen wird schnelle und sichere Hilfe durch geschultes Personal vermittelt
- Die Hilfeleistung erfolgt durch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter







Ambulante Pflege



Uns liegt am Herzen, den Gesundheitszustand im Rahmen der aktivierenden Pflege zu verbessern, bzw. wiederherzustellen, damit Menschen so lange wie möglich in Ihrer häuslichen Umgebung leben können.

Hierbei bieten wir optimale Unterstützung und Entlastung der pflegenden Angehörigen, durch zertifizierte und professionelle Pflegeleistungen.

- Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung im Rahmen SGB V
- Hand in Hand mit Ihrem Arzt und Ihrer Kranken- bzw. Pflegekasse
- Grundpflege nach SGB XI
- Hilfestellung bei der Körperpflege
- Individuelle, persönliche Pflegeleistungen



Unser diakonischer Auftrag:

Wir betreuen und pflegen liebevoll und mit der nötigen Zeit. Im Sinne des Evangeliums und Auftrags von Jesus Christus stehen die Bedürfnisse unserer Patienten und Angehörigen im Mittelpunkt. Wir sind als Diakoniestation nicht gewinnorientiert sondern ein gemeinnütziger Verein.





Beratung
Alltags-Betreuung / Häusliche Demenzbetreuung
Hauswirtschaft
Betreutes Wohnen
Hausnotruf
Ambulante Pflege
Tagespflege
Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen
Hospiz

Tagespflege



Am Tag bei der Diakonie - abends zuhause



Unser Angebot umfasst Tagespflege-Gruppen, die sich Montag bis Freitag, jeweils von 8:30 bis 16:30 Uhr in unsere Räumen treffen.

Hier bieten wir einen **Ort der Gemeinschaft**, an dem unsere Gäste gut versorgt und betreut sind und Kontakte knüpfen und eigene Interessen und Themen mit anderen teilen können.

Unsere Gäste freuen sich auf:

- Liebevolle Pflege und Fürsorge durch unser Team mit Erfahrung und fachlicher Kompetenz auch bei höherer
 Pflegebedürftigkeit
- Abwechslungsreiche Aktivierungsangebote zur Erhaltung und Stärkung der geistigen und körperlichen Fähigkeiten
- Professioneller Umgang mit Menschen, die an psychischen Erkrankungen, Demenz oder Immobilität leiden
- Strukturierter Tagesablauf
 - Holdienst durch unseren Fahrdienst
 - Gemeinsames Frühstück
 - Aktivierung: Bewegung, Sport, Spiele und Musik
 - Gemeinsames Mittagessen
 - Ruhephase (Mittagsruhe)
 - Gespräche und Gemeinschaft
 - Gemütliches Beisammensein bei Kaffee und Kuchen
 - Heimfahrt durch unseren freundlichen Fahrdienst





Beratung
Alltags-Betreuung / Häusliche Demenzbetreuung
Hauswirtschaft
Betreutes Wohnen
Hausnotruf
Ambulante Pflege
Tagespflege
Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen
Hospiz

Kurzzeitpflege // Betreutes Servicewohnen



Bei der Pflege eines geliebten Menschen werden täglich große psychische und physische Anstrengungen abverlangt. Wir ermöglichen den pflegenden Angehörigen die Möglichkeit zu einer Auszeit.

So können sie ihrer verantwortungsvollen Aufgabe über einen längeren Zeitraum gerecht werden.

Kurzzeitpflege / Betreutes Servicewohnen

Unsere **Kurzzeitpflege und unser Betreutes Servicewohnen** ist eine ambulant betreute Wohngruppe, in der die Bewohnerinnen und Bewohner rund um die Uhr betreut, versorgt und gepflegt werden.

Wir kümmern uns um unsere Gäste und ermöglichen den pflegenden Angehörigen eine Auszeit und die Möglichkeit zur Regeneration.



- Eine individuelle, persönliche Betreuung und Pflege ist sichergestellt.
- Es stehen 10 Einzelzimmer und ein Doppelzimmer (Ehepaare) zur Verfügung
- Der Aufenthalt kann zeitlich individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden







Hospiz





Wir begleiten und beraten schwerkranke und sterbende Menschen und deren Angehörige in ihrer letzten Lebensphase.

Wir sind aufmerksam und behutsam.

Ambulante Begleitung
Trauerbegleitung
Weitere Angebote
Qualifizierungskurs

- Wir sind Teil der Ökumenischen Diakoniestation Pfinztal und stehen Ihnen unabhängig von Konfession und Weltanschauung zur Verfügung
- Wir bieten unsere Hilfe unentgeltlich allen Bürgerinnen und Bürgern in Pfinztal an und unterliegen der Schweigepflicht
- Unser Hilfsangebot passen wir Ihren Wünschen und Bedürfnissen an, so dass Sie Ihren letzten Lebensabschnitt selbstbestimmt, lebenswert und würdevoll gestalten können
- Durch eine umfangreiche, qualifizierte Ausbildung sind unsere ehrenamtlichen Helfer / -innen auf Ihre Aufgaben gut vorbereitet
- Kontinuierliche Weiterbildungen auf Seminaren und Vorträgen, regelmäßige Teamabende und Supervisionen gewährleisten ein bedachtes Handeln
- Nach Ihrer Kontaktaufnahme klärt eine hauptamtliche Mitarbeiterin bei einem ersten Besuch, welche Art Betreuung gewünscht wird. Sie wählt eine*n passende*n ehrenamtliche*n Hospizbegleiter*in für Sie aus





Einfühlsames Zuhören, gemeinsames Schweigen, Ohnmacht und Hilflosigkeit aushalten, auf Wunsch beten, singen, vorlesen, erinnern, vertrauliche Gespräche oder auch kleine Hilfen im Alltag.

Unser Tätigkeitsspektrum:

- Begleitung Betroffener in ihrer häuslichen Umgebung, im Pflegeheim sowie im Krankenhaus
- Kooperation mit Ärzten, Pflegediensten, Seelsorgern und palliativen Versorgungsstrukturen
- Palliative Beratungsgespräche
- Informationen zur Vorsorge am Lebensende (Patientenverfügung, Betreuungsvollmacht, etc.)
- Seminar zum Thema Sterben, Tod und Trauer
- Der letzte-Hilfe-Kurs
- Hospiz in der Schule
- Persönliche Begleitung trauernder Menschen: Trauercafé, Trauergesprächskreis, Trauerspaziergang, Traueryoga und Einzeltrauerbegleitung
- Jährlicher Gedenkgottesdienst für in Pfinztal verstorbene Menschen
- Netzwerkarbeit mit SAPV-Teams, Ärzten, Apotheken, Pflegediensten, Pflegeheimen, Pfarrern und anderen Organisationen
- Teilnahme an Koordinatoren-Treffen, Netzwerktreffen, Mitgliederversammlungen etc.
- Öffentlichkeitsarbeit wie z.B. Letzte Hilfe Kurse, Welthospiztag, Veranstaltungen für die Öffentlichkeit, etc.

26







Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Fragerunde

- Nennen Sie uns bitte kurz Ihren Namen und den Wohnort
- Formulieren Sie Ihre Frage und Anliegen bitte in max. 3 Minuten
- Erlaubt sind lediglich Fragen und Anregungen



3. Vorstellung des neuen Seniorenund Begegnungszentrums in Kleinsteinbach

Martin Schöner
Initiator und Bauherr





Betreutes Wohnen in Kleinsteinbach

Das Senioren Wohn- und Begegnungszentrum ist getragen von "drei Säulen"

- 29 komfortable, seniorengerechte Wohnungen ermöglichen ein eigenständiges und selbstbestimmtes Wohnen und Leben.
- Durch einen umfassenden Service, eine gute Betreuung und individuelle
 Pflege genießen Sie so viel Selbstständigkeit wie gewünscht und möglich, und gleichzeitig so viel Unterstützung und Hilfe wie nötig.
- Das Senioren Wohn- und Begegnungszentrum soll einen Lebensraum schaffen, der Kontakte und Beziehungen fördert, Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten ermöglicht und so Spaß, Freude und Abwechslung bietet. Hierfür wird ein separater Begegnungsraum und die nötigen Strukturen geschaffen.

Komfortables, seniorengerechtes Wohnen und Leben

• 29 komfortable, seniorengerechte Wohnungen ermöglichen ein eigenständiges und selbstbestimmtes Wohnen und Leben.

Drei Grundriss-Typen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen:



2-Zimmer Komfort-Wohnungen



3-Zimmer Komfort-Wohnungen



3-Zimmer Penthouse-Wohnungen

Komfortables, seniorengerechtes Wohnen und Leben

- 29 komfortable, seniorengerechte Wohnungen ermöglichen ein eigenständiges und selbstbestimmtes Wohnen und Leben.
- Extrabreite Türen für viel Bewegungsraum
- Bodenebene Dusche, zusätzlich auch mit Sitzgelegenheit und Haltegriffen ausstattbar. Auf Wunsch auch unterfahrbares Waschbecken
- Geräumiger heller Aufzug, helles Treppenhaus und überdachter Laubengang bieten Sicherheit und Bequemlichkeit
- Alle Wohnungen, PKW-Stellplätze, Kellerräume oder der Begegnungsraum sind ohne Stufen zu erreichen
- Großzügige PKW-Stellplätze (Breite ca. 2,70 Meter) und Garagen (Breite ca. 3,70 Meter)
- Großzügiger heller Begegnungsraum und ruhiger Außensitzbereich für regelmäßige Veranstaltungen zu Kultur, Bewegung, Ernährung, Gesundheit, Gottesdienste, Andachten und vielem mehr

• ...

Service und Betreuung – so können Sie unabhängig und sicher wohnen und leben





Diakoniestation Remchingen e.V.

Die Diakoniestation Remchingen sichert die gute Betreuung und pflegerische Versorgung. So sind gutes Wohnen und eine gute Betreuung gleichzeitig möglich.

Seniorenwohnen Kleinsteinbach e.V.

Der gemeinnützige Verein "Seniorenwohnen Kleinsteinbach e.V." ergänzt die Leistungen der Diakoniestation, beispielsweise um Angebote zum Mittagessen oder zur Begegnung und sichert die Pflege und Instandhaltung von Gemeinschaftsraum und Außenanlagen.

Begegnung und gemeinsame Aktivitäten

 Das Senioren Wohn- und Begegnungszentrum soll einen Lebensraum schaffen, der Kontakte und Beziehungen f\u00f6rdert, Begegnungen und gemeinsame Aktivit\u00e4ten erm\u00f6glicht und so Spa\u00df, Freude und Abwechslung bietet.





Senioren Wohn- und Begegnungszentrum Zusammenfassung

Das Senioren Wohn- und Begegnungszentrum ist getragen von "drei Säulen"

- 29 komfortable, seniorengerechte Wohnungen ermöglichen ein eigenständiges und selbstbestimmtes Wohnen und Leben.
- Durch einen umfassenden Service, eine gute Betreuung und individuelle Pflege genießen Sie so viel Selbstständigkeit wie gewünscht und möglich, und gleichzeitig so viel Unterstützung und Hilfe wie nötig.
- Das Senioren Wohn- und Begegnungszentrum soll einen Lebensraum schaffen, der Kontakte und Beziehungen f\u00f6rdert, Begegnungen und gemeinsame Aktivit\u00e4ten erm\u00f6glicht und so Spa\u00df, Freude und Abwechslung bietet.

Senioren Wohn- und Begegnungszentrum Kleinsteinbach

- Arbeiten am Rohbau laufen
- Fertigstellung Ende 2026
- Beginn der Nutzung des Gebäudes und der Pflege- und Betreuungsangebote ab Anfang 2027
- Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite

www.seniorenwohnen-kleinsteinbach.de



Fragerunde

- Nennen Sie uns bitte kurz Ihren Namen und den Wohnort
- Formulieren Sie Ihre Frage und Anliegen bitte in max. 3 Minuten
- Erlaubt sind lediglich Fragen und Anregungen



4. Vorstellung des Seniorenzentrums Berghausen der AWO Karlsruhe

Einrichtungsleiter Alexander Dreyer AWO Kreisverband Karlsruhe-Stadt





Die AWO in Deutschland

- Die AWO Arbeiterwohlfahrt hat eine lange Geschichte: Sie setzt sich seit über 100 Jahren für Menschen jedes Geschlechts, Alters oder Herkunft ein.
- Die AWO hat heute fast 300.000 Mitarbeiter*innen und ehrenamtliche Helfer*innen in ganz Deutschland.
- Die AWO bietet Sozial- und Gesundheitsdienstleistungen und f\u00f6rdert das ehrenamtliche Engagement
- Wir arbeiten mit und für unsere Werte:







AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH: Soziale Dienstleistungen mit Herz!

Ca. 1.600 Mitarbeiter*innen | 75 Einrichtungen

GESUNDHEIT & PFLEGE

Seniorenzentren, Mobile Pflege, Schwerbehindertenassistenz / Schulbegleitung...

KINDERTAGESSTÄTTEN

18 Kitas mit unterschiedlichen Schwerpunkten, Kinder- und Familienzentren

JUGEND & SOZIALES

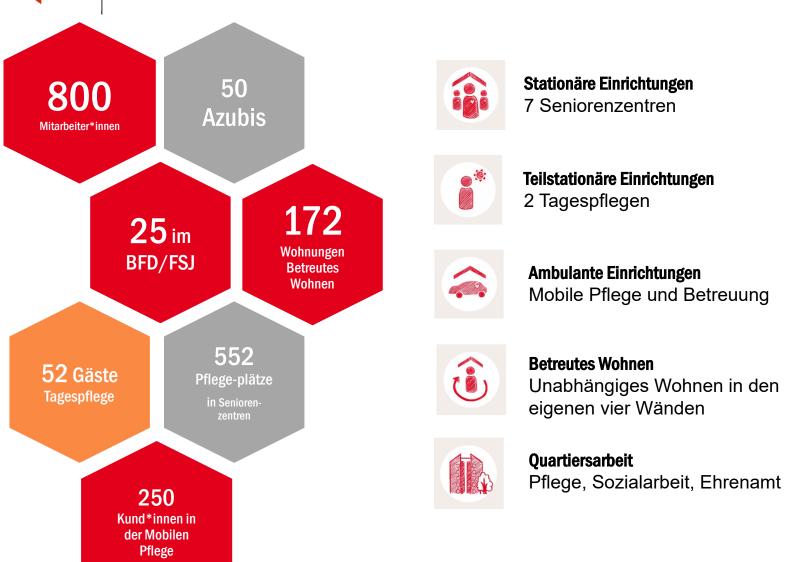
Kinder-, Jugend- und Familienhilfe, Migrationsberatung, Krebsberatung, Akademie...

WOHNEN, ARBEIT, SUCHT

Angebote für Wohnungs- und Arbeitslose, Suchtkranke, Psychisch erkrankte, Wohnheim für behinderte Menschen in Spielberg...



Geschäftsbereich Gesundheit & Pflege der AWO KA





Stationäre Pflege - Unsere Seniorenzentren

In unseren **Seniorenzentren** wohnen ältere pflegebedürftige Menschen, die nicht mehr alleine zu Hause leben können bzw. bei denen die Familie die Pflege und Betreuung nicht übernehmen kann. Unser Anna Leimbach Haus bietet in der Abteilung "Junge Pflege" zusätzlich Pflegeplätze für Menschen zwischen 20 und 60 Jahren.

Anna Leimbach Haus – Wohnen und Pflege in Durlach



Seniorenzentrum Grünwinkel



Hanne-Landgraf-Haus in Grötzingen



Seniorenzentrum Knielingen



Karl-Siebert-Haus in der Innenstadt



Tagespflege:

Hierher kommen Menschen, die zu Hause wohnen, aber tagsüber Pflege und Betreuung benötigen.



In unseren **Seniorenzentrum** bieten wir 91 vollstationäre Pflegeplätze, davon 4 eingestreute Kurzzeitpflegeplätze und zusätzlich 10 Tagespflegeplätze an. .











In unseren **Seniorenzentrum** bieten wir 91 vollstationäre Pflegeplätze, davon 4 eingestreute Kurzzeitpflegeplätze und zusätzlich 10 Tagespflegeplätze an. .







In unseren **Seniorenzentrum** bieten wir 91 vollstationäre Pflegeplätze, davon 4 eingestreute Kurzzeitpflegeplätze und zusätzlich 10 Tagespflegeplätze an. .









In unseren **Seniorenzentrum** bieten wir 91 vollstationäre Pflegeplätze, davon 4 eingestreute Kurzzeitpflegeplätze und zusätzlich 10 Tagespflegeplätze an. .



Tagespflege:

Hierher kommen Menschen, die zu Hause wohnen, aber tagsüber Pflege und Betreuung benötigen.

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit

Fragerunde

- Nennen Sie uns bitte kurz Ihren Namen und den Wohnort
- Formulieren Sie Ihre Frage und Anliegen bitte in max. 3 Minuten
- Erlaubt sind lediglich Fragen und Anregungen



5. Vorstellung der betreuten Wohnanlage "Haus Sonneneck" der AWO Landkreis Karlsruhe in Wöschbach

Elke Krämer AWO Landkreis Karlsruhe



AWO Angebote

für Senior*innen und Menschen mit Pflege-, Betreuungs- und Unterstützungsbedarf in Pfinztal







- 15 aktive Ortsvereine mit ca. 2.000 Mitgliedern
- Über 1.200 Mitarbeitende, davon ca. 1.000
 Hauptamtliche und ca. 200 Ehrenamtliche in 6 AWO Gesellschaften





- Versorgung, Betreuung, Unterstützung und Beratung von durchschnittlich monatlich ca.
 4.000 – 5.000 Kunden aus den Bereichen Kinder-Jugendhilfe, Seniorenhilfe, Pflege und Integrationsbetrieb für Menschen mit Behinderung
- AWO ist im Landkreis Karlsruhe mit Einrichtungen und Ortsvereinen in 25 von 32 Gemeinden vertreten

AWO im Landkreis Karlsruhe

Legende:

ABW = Ambulant Betreute Wohngemeinschaft

BG = Betreuungsgruppe

BW = Betreute Wohnanlagen

FZ = Familienzentrum

JWH = Junges Wohnen für Menschen mit Handicap

JZ = Jugendzentrum

KBF = Kinderbetreuung für Kinder mit Fluchterfahrung

KiGa = Kindergarten

KiTa = Kindertagesstätte

MJ = Mobile Jugendarbeit

OV = Ortsverein

SH = Schülerhort

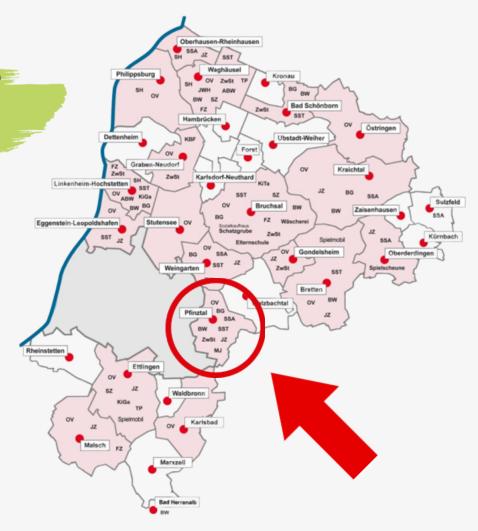
SSA = Schulsozialarbeit

SST = Sozialstation

SZ = Seniorenzentrum

TP = Tagespflege

ZwSt = Zwergenstube



AWO Einrichtungen und Angebote im Landkreis Karlsruhe



Kinder, Jugend und Familien

Einrichtungen und Angebote

- 6 Kindertagesstätten (400 Plätze)
- 8 Zwergenstuben (140 Plätze)
- 8 Schulsozialarbeit-Standorte
- 1 Mobile Jugendsozialarbeit
- 5 Schülerhorte (340 Plätze)
- 10 Jugendzentren
- 1 Spielscheune
- 2 Spielmobil
- 3 Familienzentren
- 2 Lernen und Freizeit (30 Plätze)

Pflege und Gesundheit

Einrichtungen und Angebote

- 3 stationäre Seniorenzentren (272 Betten)
- 2 Tagespflegeeinrichtungen (24 Plätze)
- 7 Sozialstationen (1045 Kunden)
- 18 Betreute Wohnanlagen (578 Wohnungen)
- 1 Ambulant Betreute Wohngruppen (10 Plätze)
- 16 Betreuungsgruppen (90 Kunden)
- Demenzfachberatung (850 Kundenberatungen p.a.)
- Essen auf Rädern (723 Kunden)
- Verhinderungspflege (240 Kunden)

Integration und Beschäftigung

Einrichtungen und Angebote

Großküche mit Gemeinschaftsverpflegung für Seniorenzentren, Schulen und Kindertagesstätten, Catering von Veranstaltungen und einen Bereich Reinigung

AWO Einrichtungen und Angebote in Pfinztal

Bereich Kinder- und Jugend

AWO Kinder- und Jugendhaus

AWO Schulsozialarbeit

AWO Mobile Jugendsozialarbeit

AWO Kindertagesstätte Pfinzmäuse

AWO Zwergenstube Pfinztal





AWO Einrichtungen und Angebote in Pfinztal

Bereich Senioren/-innen

AWO Betreute Wohnanlage "Haus Sonneneck"

AWO Ambulanter Pflegedienst

Ambulante Angebote

• von Entlastungsleistungen bis Verhinderungspflege

AWO Ortverein Berghausen

AWO Ortsverein Söllingen







AWO Betreute Wohnanlage Haus Sonneneck

Das "Haus Sonneneck" in Wöschbach bietet den Bewohnern ein komfortables und ruhiges Zuhause in idyllischer Lage im Pfinztal, mit einer guten Anbindung an das Zentrum und attraktiven Gemeinschaftsangeboten.







- 18 behagliche, nach Südosten ausgerichtete Wohnungen
- Seniorengerechte Ausstattung
- Dusche, WC, separate Küche, Balkon
- Cafeteria für gemütliche Stunden
- Gymnastikraum
- Räumlichkeiten für Familienfeiern
- Kaffeenachmittage, Familienfeiern & Spieletreffs
- Am Ortsrand der Gemeinde Wöschbach im Pfinztal



Wohnen mit Konzept -Gemeinschaft, Komfort, Individualität

Gemeinschaft und Lebensqualität

- Im Mittelpunkt steht ein aktives, gemeinschaftliches Miteinander
- Ein abwechslungsreiches Freizeitangebot fördert Bewegung, Begegnung und geistige Fitness
- Aktivitäten reichen von Gymnastik und Gedächtnistraining bis zu kreativen Workshops und geselligen Kaffeenachmittagen
- So bleibt das Leben in der Wohnanlage komfortabel, lebendig und erfüllend.

Wohnen mit Sicherheit und Freiheit

- Die Wohnanlage verbindet Sicherheit mit individueller Gestaltungsfreiheit
- Jede Wohnung kann nach persönlichen Vorstellungen eingerichtet werden – für ein echtes Wohlfühlzuhause

Betreuungsleistungen - Grundleistungen

- Jeder Bewohner zahlt mit der Miete eine Betreuungspauschale, die verschiedene Grundleistungen umfasst
- Diese Leistungen bieten Sicherheit und Entlastung im Alltag
- Service-Büro als Anlaufstelle für Bewohner/innen & Angehörige von Montag bis Freitag täglich 4 Stunden oder mehr
- Freizeitangebote Bewegung, Begegnung und geistige Förderungen, Kaffeenachmittage, Veranstaltungen, Ausflüge und vieles mehr



- Tägliches Wohlauf-Meldesystem für zusätzliche Sicherheit
- Beratung & Unterstützung in behördlichen & persönlichen Angelegenheiten
- Notfall- & Krankheitsmanagement: Information an Angehörige & Ärzte



Wahlleistungen

- Vermittlung Häuslicher Notruf durch Fremdanbieter
- Vermittlung und Organisation von zusätzlichen Dienstleistungen
- Hauswirtschaftliche Dienste nach individuellem Bedarf
- Entlastungsleistungen in verschiedenen Bereichen
- Ambulanter Pflegedienst
- Kostenlose Beratung durch die zuständige Pflegedienstleitung
- Essen auf Rädern Lieferung von Montag bis Freitag
- Aktivierungsgruppen
- · Häusliche Betreuung
- · Fahr- und Einkaufsdienste







Ambulanter Pflegedienst

Häusliche Pflege

- Körperpflege
- · Wundversorgung, Blutdruckmessung,
- Blutzuckermessung, Injektionen,
- Medikamentengabe
- Ernährung über Sonden und vieles mehr
- Verhinderungspflege bei Verhinderung der Pflegeperson
- 24h Erreichbarkeit über eine Rufbereitschaft

Beratung

- Beratung in allen Bereichen der Pflege und Pflegeversicherung
- Demenzfachberatung
- Individuelle Beratung
- Pflegeeinsätze und Beratung nach § 37.3 SGB XI
- Pflegekurse für Angehörige



AWO Betreute Wohnanlage "Haus Sonneneck" Pfinztal

Iris Kurth Hausleitung

Telefon: 07240/206720 Mobil: 0162/2772603

E-Mail: bw.pfinztal@awo-ka-land.de

AWO Ambulanter Pflegedienst

Björn Krüger Pflegedienstleitung

Telefon: 07203/3460144 Mobil: 0162/2511212

E-Mail: sst.walzbachtal@awo-ka-land.de





Fragerunde

- Nennen Sie uns bitte kurz Ihren Namen und den Wohnort
- Formulieren Sie Ihre Frage und Anliegen bitte in max. 3 Minuten
- Erlaubt sind lediglich Fragen und Anregungen



6. Vorstellung des neuen Seniorengerechten Wohnens an der Schnellermühle in Berghausen

Catrin Oettinger
Oettinger Immobilien GmbH





SCHNELLER MÜHLEN Quartier







CATRIN OETTINGER





- 1 Das Projekt
- 2 Seniorengerechtes Wohnen
- 3 Nachhaltigkeit
- 4 Zeitplan



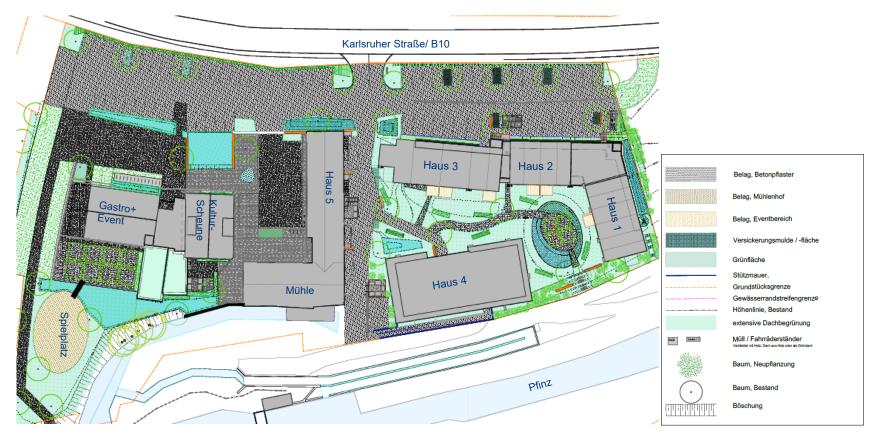




DAS PROJEKT



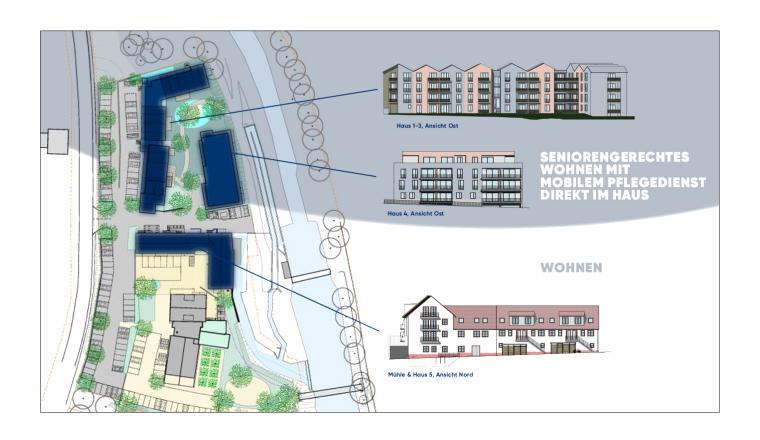








Wohnen







SENIORENGERECHTES WOHNEN





Das Schnellermühlen Quartier – für heute, morgen und kommende Generationen.





MODERNES WOHNEN MIT SERVICE

SO SELBSTSTÄNDIG WIE MÖGLICH, SO UNTERSTÜTZEND WIE NÖTIG

Stilvolles, seniorengerechtes Wohnen trifft auf durchdachte Serviceleistungen – für ein aktives, sicheres Leben im Alter.

- Moderne, durchdachte, barrierearme Wohnungen mit Balkon/Terrasse/Wintergarten
- Wohnfläche von ca. 44qm 140 qm
- Echtholzparkett, bodentiefe Duschen, Abstellflächen für Fahrräder und Rollatoren
- Aufzug, Stellplätze & stufenloser Zugang
- Mobile Pflegestation für Komfort & Sicherheit
- Historischer Mühlenhof mit Vollversorger & Holzmanufaktur
- Gastronomie, Wasserspielplatz & Brücke über die Pfinz





SENIORENGERECHTES WOHNEN

GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT AKTIV MIT EINEM WOHNKONZEPT, DAS MITDENKT

Garten









SENIORENGERECHTES WOHNEN

GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT AKTIV MIT EINEM WOHNKONZEPT, DAS MITDENKT

Innenbereich







MODERNES WOHNEN MIT SERVICE SO SELBSTSTÄNDIG WIE MÖGLICH, SO UNTERSTÜTZEND WIE NÖTIG

Aspekt	Betreutes Wohnen	Wohnen für Senioren - Schnellermühlen Quartier
Definition	Eigenständiges Wohnen mit optionaler Unterstützung	Oberbegriff für verschiedene Wohnformen, die auf die
	und Betreuungsangeboten	Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind
Wohnform	Eigene, meist barrierefreie/-arme Wohnung mit Grund-	seniorengerechtes Wohnen mit Wahlleistungen
	und Wahlleistungen	
Selbstständigkeit	Hohe Selbstständigkeit – Bewohner leben	Je nach Wohnform unterschiedlich – von selbstständig bis
	eigenverantwortlich	pflegebedürftig
Betreuungsangebote	Grundservice (z. B. Hausnotruf, Ansprechpartner),	von keiner Betreuung bis hin zu umfassender Pflege - kann
	optionale Zusatzleistungen (z. B. Reinigung,	alles selbst entschieden werden
	Mahlzeiten)	
Barrierefreiheit	Standardmäßig barrierefrei und altersgerecht gestaltet	altersgerecht, barrierefrei/-arm, Schwellenlos
Gemeinschaft /	Gemeinschaftsräume und Freizeitangebote fördern	Gemeinschaftlicher Innenhof, Bouleplatz, Sitzquarder auf
Soziales	soziale Kontakte	dem ganzen Gelände, Café, Supermarkt
Zielgruppe	Ältere Menschen, die selbstständig leben möchten,	Ältere Menschen – unabhängig vom Unterstützungsbedarf
	aber Sicherheit und Unterstützung schätzen	oder Pflegegrad, sie entscheiden selbst
Kosten	Miete + Servicepauschale; Zusatzleistungen nach	Miete + Servicepauschale; Zusatzleistungen nach Bedarf
	Bedarf	
Vorteile	Sicherheit, Selbstbestimmung, flexible Betreuung,	Breite Auswahl, individuelle Anpassung an Lebenslage
	soziale Einbindung	und Bedürfnisse
Beispiele	Seniorenwohnanlage mit Betreuungsservice, Service-	Seniorengerechte Wohnungen, mit oder ohne
	Wohnen mit Hausnotruf	Betreuungsservice





MODERNES WOHNEN MIT SERVICE

SO SELBSTSTÄNDIG WIE MÖGLICH, SO UNTERSTÜTZEND WIE NÖTIG

Im Anschluss haben Sie die Möglichkeit, direkt mit unserem Projektpartner, dem **MP Pflegedienst**, ins Gespräch zu kommen. **Herr Landgraf** beantwortet Ihnen gerne alle Fragen rund um das Geschäftsmodell und gibt Ihnen einen tieferen Einblick in die Arbeit des Unternehmens.





SENIORENGERECHTES WOHNEN

GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT AKTIV MIT EINEM WOHNKONZEPT, DAS MITDENKT







SENIORENGERECHTES WOHNEN

GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT AKTIV MIT EINEM WOHNKONZEPT, DAS MITDENKT







GRUNDRISSE HAUS 1 - 4







GRUNDRISSE Wohnungen













KAUF/ MIETE

Kauf

Die ersten Grundrissvarianten sind bereits verkauft – das Interesse ist also groß!

Wenn Sie sich für eine **Eigentumswohnung interessieren**, **steht Ihnen** Frau Nadine Kempf von der Volksbank Pur gerne beratend zur Seite und informiert Sie über die noch verfügbaren Wohnungen.

Miete

Für alle, die lieber mieten möchten, liegt außerdem eine Interessentenliste bereit. Tragen Sie sich dort einfach ein – wir informieren Sie in den kommenden Monaten Schritt für Schritt über die geplanten **Grundrisse, Ausstattungsdetails, Wohnungsgrößen und Mietpreise**.





Vorstellung Oettinger Gruppe Ein starkes Team mit Weitblick und Rückhalt

Hinter der Oettinger Gruppe steht ein Gründerteam, das mehr verbindet als Expertise:

Eine gemeinsame Vision, unternehmerischer Mut und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen. Mit technischer Erfahrung, Weitblick und Herzblut entwickeln wir nicht einfach Projekte – wir gestalten Lebensräume. Orte mit Bedeutung, mit Seele, mit Zukunft.

Unser Fundament: langjährige Erfahrung, tiefes Verantwortungsgefühl und der Glaube, dass nachhaltige Veränderung beim Menschen beginnt. Wir denken voraus. Wir handeln mit Bedacht. Wir gehen neue Wege – ohne das Wesentliche aus den Augen zu verlieren.

Ein Beispiel dafür: das Schnellermühlen Quartier in Pfinztal. Früher ein lebendiger Gewerbestandort, heute ein stiller Zeuge vergangener Zeiten. Wir haben hingeschaut – und gehandelt.

Nicht als Investition, sondern als Herzensprojekt.

Unsere Vision: ein zukunftsfähiges Quartier, das Geschichte atmet und neue Impulse setzt. Ein Ort, an dem Wohnen, Arbeiten und Leben zusammenfinden. Nachhaltig. Sozial. Inspirierend.





NACHHALTIGKEIT





NACHALTIGKEIT

- Positive Ökopunktebilanz
- KfW 40 EE Standard
- Verwendung von RC-Beton, in dem überschüssiges CO2 gebunden ist
- Neuartiges Energiekonzept durch:
- Strom und Wärmeerzeugung durch Wasserkraft (Pfinz) und PV Anlagen
- Mieterstrommodell
- Weiternutzung von vorhandener Bausubstanz
- Fassaden- und Dachbegrünung







ZEITPLAN





ZEITPLAN NÄCHSTE MEILENSTEINE

Λ	1,4,	ıell
\boldsymbol{H}	ΚII	теп

Erdbau und Tiefergründung

Q
$$3 + 4 / 2025 \rightarrow$$

Beginn Rohbau Haus 4

→ Beginn Rohbau Haus 1-3

Q 1 / 2026

→ Beginn Rohbau Mühle + Haus 5

Q 1 / 2026

 \rightarrow

Erschließung

Q1/2027

Fertigstellung und Inbetriebnahme





★ EINLADUNG zum MÜHLENZAUBER 2025

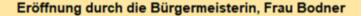


"Wieder ein Hauch von Magie an der Mühle"

Wir möchten Sie herzlich zu einer weiteren Auflage vom Mühlenzauber einladen, um gemeinsam den Fortschritt des neuen Quartiers zu feiern. Genießen Sie Glühwein und Punsch und führen Sie interessante Gespräche mit Neueigentümern, Projektbeteiligten, Projektbegleitern und Interessierten.

Freitag, 12. Dezember 2025 ab 15.30 Uhr

auf der Baustelle an der Schnellermühle, Karlsruher Straße 155, Pfinztal



Das erwartet Sie:

- Floristik aus den Hagsfelder Werkstätten
- Handgefertigte Holzkunstwerke aus unserer zukünftigen Holzmanufaktur
- und Vieles mehr

Anmeldung

Damit wir die Teilnehmerzahl besser planen können, bitten wir um eine kurze Anmeldung per E-Mail an info@immo.oettinger.group oder Telefon, unter 0 72 46 / 944 99 - 172.

Anmeldeschluss ist der 05. Dezember 2025.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen das Jahr ausklingen zu lassen.







Zum Schluss möchten wir einfach "Danke" sagen – für Ihr Kommen, Ihr Interesse und Ihre Aufmerksamkeit. Unser Projekt lebt von Menschen wie Ihnen, die neugierig bleiben und sich für neue Wege begeistern.

Wir freuen uns auf den weiteren Austausch und darauf, Sie vielleicht bald wiederzusehen.

Vielen Dank!

Fragerunde

- Nennen Sie uns bitte kurz Ihren Namen und den Wohnort
- Formulieren Sie Ihre Frage und Anliegen bitte in max. 3 Minuten
- Erlaubt sind lediglich Fragen und Anregungen



6. Allgemeine Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Nähere Fragen zu den Projekten dürfen gerne im Anschluss an die Veranstaltung hinter dem Sitzbereich den Verantwortlichen gestellt werden.



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Wir wünschen Ihnen einen guten Heimweg!

