

Informationen zur ortsüblichen Veröffentlichung

Gemeinsamer Gutachterausschuss

Die Teilnehmerstädte und -gemeinden Bretten, Pfinztal, Kraichtal, Oberderdingen, Sulzfeld, Gondelsheim, Kürnbach und Zaisenhausen bilden den gemeinsamen Gutachterausschuss. Das Zuständigkeitsgebiet unseres gemeinsamen Gutachterausschusses erstreckt sich über den östlichen Landkreis Karlsruhe.

Der gemeinsame Gutachterausschuss wurde zum 01.03.2020 gebildet und ist ein selbstständiges, unabhängiges Kollegialgremium, welches die Aufgabe hat, auf dem Grundstücksmarkt für Transparenz zu sorgen. Zum 01.03.2024 wurden die ehrenamtlichen Mitglieder im Ausschuss neu bestellt. Das Kollegialgremium besteht aus 38 Mitgliedern aller Teilnehmerstädte und -gemeinden sowie zwei Bediensteten der zuständigen Finanzverwaltungen (Bruchsal und Karlsruhe-Durlach).

Durch den gemeinsamen Gutachterausschuss bzw. dessen Geschäftsstelle werden hoheitliche und gewerbliche Aufgaben wahrgenommen. Zu den hoheitlichen Aufgabengebieten gehören u.a. die Führung der Kaufpreissammlung, die Ermittlung von Bodenrichtwerten und die Ableitung der sonstigen für die Wertermittlung relevanten Daten. Die Erfüllung dieser Aufgaben muss vorrangig gewährleistet sein.

Eine weitere Tätigkeit des gemeinsamen Gutachterausschusses ist die Erstattung von Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücken (einschließlich Eigentumswohnungen) sowie Rechten an den Grundstücken. Dies fällt unter die Rubrik „gewerblichen Aufgaben“.

Leider verfügt die Geschäftsstelle in der Zeit von Mitte Juli – Dezember 2004 aufgrund einer erforderlichen mehrmonatigen Fortbildungsmaßnahme und der Vakanz einer weiteren Personalstelle nicht über genügend personelle Kapazitäten, um diese Aufgaben erfüllen zu können.

Wir dürfen Sie daher um Ihr Verständnis bitten, dass die Aufgabe der Gutachtenerstellung im Moment zurückgestellt werden muss.

Alternativ zum Gutachterausschuss kann zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten ein freier Sachverständiger beauftragt werden. Auf der Homepage der Industrie- und Handelskammer (www.ihk.de) ist ein bundesweites Verzeichnis der Sachverständigen abrufbar.

Bei Fragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses gerne zur Verfügung. Sie erreichen die Geschäftsstelle in Bretten zu den üblichen Sprechzeiten unter 07252 921356 oder per Email unter gutachterausschuss@bretten.de.