

## **Seniorenwohnung mit Balkon zu verkaufen**

Die Gemeinde Pfinztal bietet im Ortsteil Berghausen eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Haus C des Hauses Edelberg, Im Akazienwäldchen 2, zum Kauf an.

### **Objektdetails**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Wohnfläche: 49,82 qm

Zimmer: 2

Balkon, Keller, Einbauküche, Personenaufzug, stufenloser Zugang

### **Kosten**

Kaufpreis: nach Gebot, Mindestgebot 110.000,00 EUR

Provision: keine

Hausgeld: 205,44 EUR/Monat

Alle Kosten in Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sind vom Käufer zu tragen.

### **Bausubstanz**

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

Objektzustand: gepflegt

Energieausweis: liegt vor

### **Objektbeschreibung**

Die barrierefreie 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und durchdachtem, praktischem Grundriss befindet sich im Haus C des Hauses Edelberg im Bereich des betreuten Wohnens (individuelle Betreuung kann bei mobilen Pflegediensten gebucht werden).

Der Nutzerkreis der Wohnung ist festgelegt (älter als 60 Jahre).

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses und ist sehr ruhig gelegen. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug.

Die Wohnung ist, wie die gesamte Anlage, seniorengerecht ausgestattet.

Sie verfügt über zwei Räume, eine zum Wohnbereich hin geöffnete Einbauküche sowie ein barrierefreies Badezimmer.

### **Ausstattung**

einheitlicher Laminatboden im Wohnbereich

Einbauküche (Küchenboden gefliest)

Abstellraum

innenliegendes gefliestes Bad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und WC

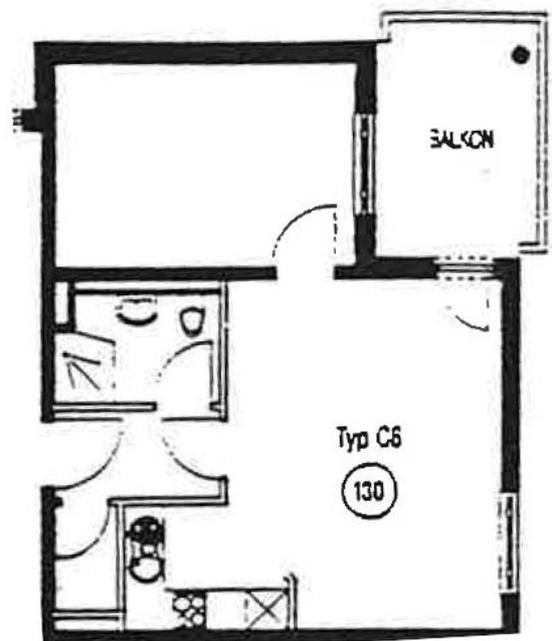
Balkon (gefliest)

Keller

Waschraum

barrierefrei und rollstuhlgerecht

Gaszentralheizung



Für Ihre Bewerbung verwenden Sie bitte den beigefügten Vordruck.

Der ausgefüllte Bewerbungsbogen ist in einem verschlossenen Umschlag bis zum **05.06.2024** einzureichen bei:

**Gemeinde Pfinztal, Hauptamt, Hauptstr. 70, 76327 Pfinztal**

Bitte kennzeichnen Sie den Umschlag mit der Aufschrift "**Bewerbung Seniorenwohnung**".

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach vorheriger Terminabsprache möglich. Hierzu wenden Sie sich bitte an: Frau Nicole Kauff, Tel.: 07240/62-250, E-Mail: [n.kauff@pfinztal.de](mailto:n.kauff@pfinztal.de)



## Bewerbungsbogen Seniorenwohnung Im Akazienwäldchen 2



Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Wohnort	
Telefon-Nr. (freiwillige Angabe)	
E-Mail (freiwillige Angabe)	
<b>Die Vergabe der Wohnung erfolgt gegen Höchstgebot. Das Mindestgebot liegt bei 110.000,00 EUR.</b> Bei gleichlautenden Geboten entscheidet das Los.	
<b>Gebot</b>	

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung besteht nicht.

Ich stimme zu, dass meine persönlichen Angaben in nichtöffentlicher Sitzung in den zuständigen Gremien behandelt und beraten werden dürfen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift