



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Offenlage

Billigung des Entwurfs für die Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Pfnztal,

Nicola Bodner
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus
der Gemeinde Pfnztal bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft
gegeben.

Gemeinde Pfnztal,

Nicola Bodner
Bürgermeisterin

PLANZEICHENLEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB

| Art der baulichen Nutzung | |
|------------------------------------|--|
| max. Gebäudehöhe GHmax | max. Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschoßflächenzahl GFZ |
| Bauweise a = offene Bauweise | Dachform und -Neigung FD = Flachdach |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| | |
|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| | Bemaßung |
| | Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer |
| | Umriss der geplanten Baukörper entsprechend dem V+E-Plan (redaktionell) |

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

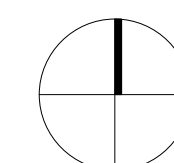
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

| | |
|--|---------------------------|
| | Baugrenze |
| | Fläche für Tiefgaragen |
| | Fläche für Mülleinhäusung |

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

| | |
|--|-------------------------|
| | Straßenbegrenzungslinie |
|--|-------------------------|



Gemeinde Pfnztal

Vorabzug

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **"Mehrfamilienhäuser Horster Graben"**

im Verfahren gem. § 13a BauGB

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer 23106 Datum 12.12.2023

Maßstab 1:250 bearbeitet DWA



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de