



### PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6, 9 BauGB, § 22 BauNVO

**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

| GE = Gewerbegebiet | Art der baulichen Nutzung            | Bauweise                                | a = Abweichende Bauweise |
|--------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|
|                    | Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß | Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß |                          |

217 m maximale Höhe baulicher Anlagen (hmax) in m ü.NN.

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

**FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN MIT IHREN EINFÄHRTEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

Flächen für Parkhäuser

**VERKEHRSLÄCHEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche / Private Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

**FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 (Beschreibung wird zur Offenlage ergänzt)

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**  
 § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)

Bemaßung in Meterangaben

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

|     |     |
|-----|-----|
| GE  | a   |
| 0,8 | 2,4 |

### VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellung**  
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Offenlage**  
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Erneute Offenlage**  
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und Billigung des Entwurfs für die erneute Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Name Bürgermeister  
 Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk**  
 Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 10 Abs. 2 BauGB

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB  
 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde \_\_\_\_\_ bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Name Bürgermeister  
 Bürgermeister



**Gemeinde Pfnztal**

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **"Gewerbegebiet Edelstahl Rosswag"**

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer 22080 Datum 08.09.2023  
 Maßstab 1:1000 bearbeitet / geprüft DWA /

**Fassung zur Abstimmung**



BHM Planungsgesellschaft mbH  
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 07251-98198-0  
 fax 07251-98198-29  
 info@bhmp.de  
 www.bhmp.de

