

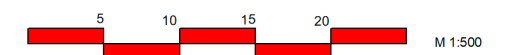
Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - Betreutes Wohnen mit Tagespflege / Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (3) 2 BauNVO)
 - OK maximale Höhe der baulichen Anlage
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
Gehwegfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - Trafostation
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung / Anpflanzung von Bäumen und Büschen private Fläche
Private Grünfläche / Verkehrsgrün
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Geh- Fahr- Leitungsrecht
 - Bereich ohne Einfahrt
 - Einfahrtbereich
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Einfahrt TG und Andienung / Höhenbezugspunkt
 - Immissionsschutz
 - Private Erschließungs- und Stellplatzflächen
Bebauung mit Gründach

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



Gemeinde: Pfintal
 Gemarkung: Kleinsteinbach

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Söllinger Straße 52"

Maßstab 1 : 500	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr.	<small>SVW Thomas Weimer Dipl.-Ing. (FH) Ingenieuramt für Bauplanung Bismarckstraße 8 98175 Eimring 0171 6440000 mailto:svw@weimer-engineering.de</small>
Bearbeitet SVW Weimer	Katasterstand Dez 2021	Planungsstand 12.11.2022	Rechtskraft	SVW Ingenieurbüro für Bauplanung