



## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

### Offenlage

Billigung des Entwurfs für die Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der  
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

### Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen  
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7  
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen  
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden  
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Pfinztal,

Nicola Bodner  
Bürgermeisterin

### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt  
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus  
der Gemeinde Pfinztal bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft  
gegeben.

Gemeinde Pfinztal,

Nicola Bodner  
Bürgermeisterin

## PLANZEICHENLEGENDE



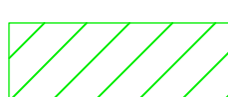
### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB

Art der baulichen Nutzung	
max. Gebäudehöhe GHmax	max. Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform FD = Flachdach

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

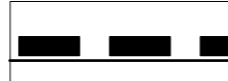
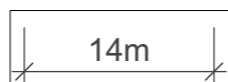
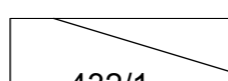
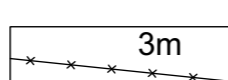
	Baugrenze
	Fläche für Tiefgaragen
	Gartenfläche

### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
--	-------------------------

### SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Bemaßung
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Trennung unterschiedlicher GHmax



Gemeinde Pfinztal

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften  
"Grüner Wohnen in der  
Wesebachstraße"**  
02 Zeichnerischer Teil

Datum 10.06.2022

Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen

info@bhmp.de