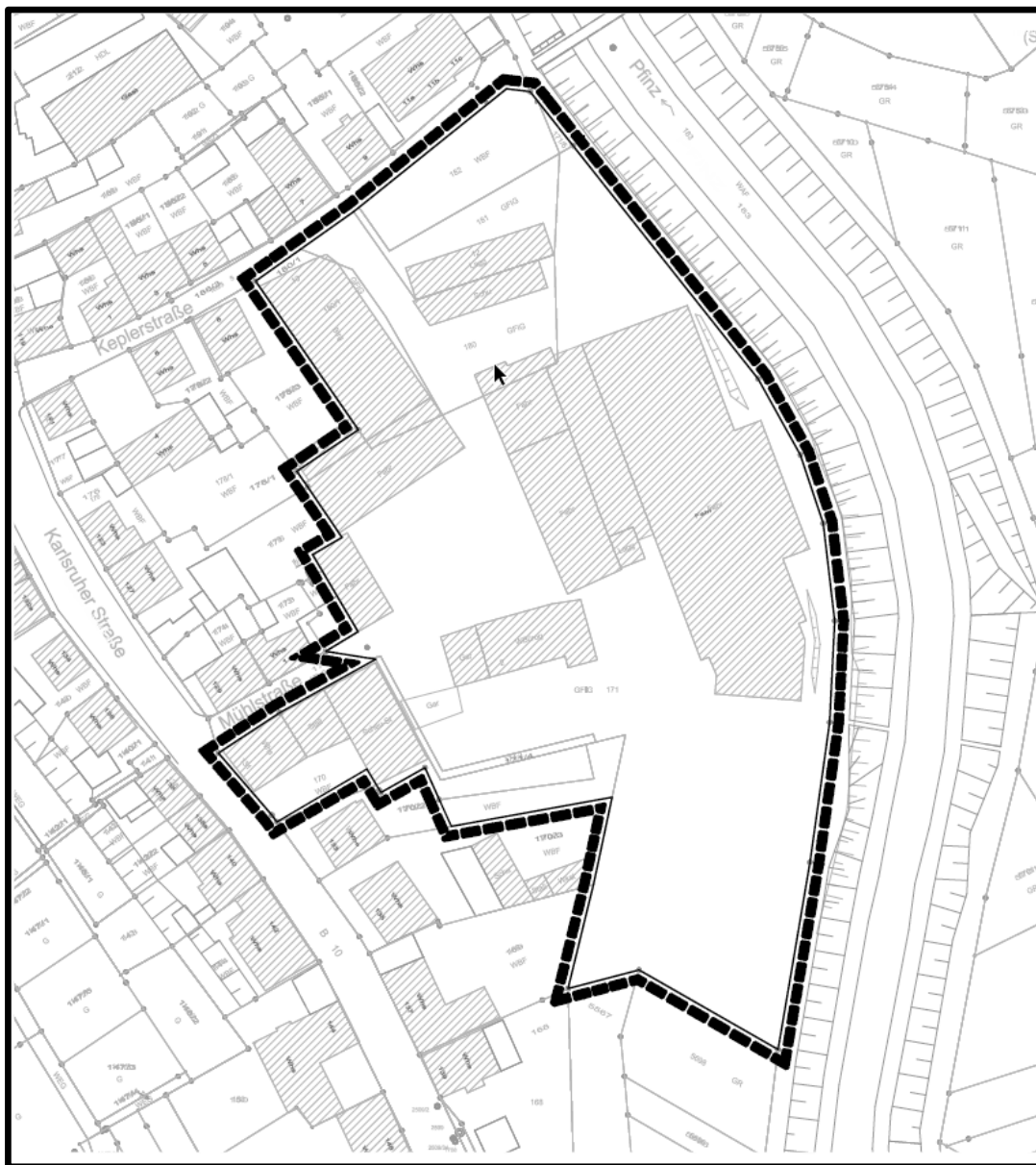


Gemeinde Pfinztal, Ortsteil Berghausen

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Seniorenzentrum und Wohnpark an der Pfinz“, OT Berghausen

- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -



Inhalt

1. Geltungsbereich Bebauungsplan
- 2.0 Vorhabenbezogener Bebauungsplan (schriftlicher und zeichnerischer Teil) + Synopse aus der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1
 - 2.1 Realisierungsabschnitte, Stand 25.02.2021
- 3.0 Projektpläne Gesamtgebiet, EG Stellflächennachweis, Stand 12.11.2018
 - 3.1 Projektpläne Gesamtgebiet, UG Stellflächennachweis, Stand 12.11.2018
 - 3.2 Projektpläne Seniorenzentrum (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Stand 13.12.2018
 - 3.3 Projektpläne Wohnpark (Ansichten), Stand 13.12.2018
 - 3.4 Projektpläne Wohnpark (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Stand 13.12.2018
 - 3.5 Rahmenplan Seniorenzentrum u Wohnpark, Stand 25.02.2017
 - 3.6 Abstandsflächen, Stand 11.12.2018
- 4 Freianlagengestaltungsplan, Stand 04.11.2020
- 5 Umweltbericht, Büro Thomas Breunig, Stand 10.05.2019
- 6 Verkehrsuntersuchung, Köhler und Leutwein, Stand Sept.2018
- 7.0 Schalltechnische Untersuchung, die Bauingenieure, Stand 17.09.2018
 - 7.1 Äußerer Schallschutznachweis, die Bauingenieure, Stand 05.10.2018
 - 7.2 Innerer Schallschutz, die Bauingenieure, Stand 08.08.2018
- 8.0 Konzept zur gutachterlichen Begleitung der Erdarbeiten, Fader Umweltanalytik, Stand 16.12.2019
 - 8.1 Stellungnahme des Landratsamtes vom 06.02.2020
- 9 Archäologische Sondage Mühlstraße 1, 2020-0030, Landesamt für Denkmalpflege
- 10 Überflutungsnachweis, Bjornsen beratende Ingenieure, Stand 14.12.2018
- 11.0 Brandschutzkonzept Text Seniorenzentrum, Stand 14.12.2018
 - 11.1 Brandschutzkonzept Pläne Seniorenzentrum, Stand 14.12.2018
 - 11.2 Brandschutzkonzept Text Wohn- und Ärztehaus, Stand 14.12.2018
 - 11.3 Brandschutzkonzept Pläne Wohn- und Ärztehaus, Stand 14.12.2018