



Legende / Hinweise		
Geltungslinien - Grenzlinie des Bauvorhabens - Baugrenze - Baulinie - Umgrenzung der Flächen für GA/SP/USP - vorhandenes Gelände - neues Gelände		
Natur und Landschaft Anpflanzen: Baum, Sträucher, Sonstige Bepflanzungen Erhaltung: Baum, Sträucher, Sonstige Bepflanzungen Rodung: Baum, Sträucher, Sonstige Bepflanzungen		 Gültig nur in Grundrisse
Abkürzungen / Symbole SP: Stellplatz GSP: Gemeinschaftsstellplätze GA: Garage GGA: Gemeinschaftsgaragen CP: Carport ÜSP: überdachter Stellplatz FSP: Fahrradstellplatz WBS: Wertstoffbehälter Standort		Außenanlagen - Betonsteirpfaster offenen Fuge, Wasserdurchlässiger Belag - Rasengittersteine - Grünflächen ggf. Begrünung - Böschung
Hinweise Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.		

Planunterlage: M 1: 100 vom 05.08.2019 Architekten: Ing. Bruch, Matthias. Werner Wohnbau GmbH & KG, Stadtplaner: Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach			
Lageplan	Grünordnungsplan Freiflächenplanung		
Plan-Nr. G.PBSe-9.b-04	Index	Maßstab 1: 200 / A 3	Proj.-Nr. 9-P-Se-G.10
Datum 26.08.2019	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Modernes Wohnen in der Seltenbachstraße 1. Änderung" Pfnztal - Berghausen		
gepr.			
Gezeichnet	Planverfasser HALLER • Landschaftsarchitektur Lyonel-Feininger-Weg 5 - 76227 Karlsruhe - Tel. 0721-84995		
Geprüft HH	Auftraggeber Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Beroldingstraße 17 - 78078 Niedereschach - Tel. 07728/6442-0		