



---

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Aufstellung des Bebauungsplans „Sonnenberg-Salbusch“, Ortsteil Berghausen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal hat am 24.04.2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich westlich der Jöhlinger Straße (B 293) am Ortseingang Berghausen von Jöhlingen herkommend, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept C vom 07.12.2017 (Gewerbe mit erweiterter Abgrenzung), ergänzt um die Grundstücke Flst.Nrn. 6161/4 und 6161/3 sowie einer Erschließungsstraße für eine im Flächennutzungsplan vorgesehene und westlich des Planbereichs gelegene gemischte Baufläche, maßgebend. Der Planbereich beinhaltet folgende Grundstücke:

6161/3, 6161/4, 6163, 6169, 6170, 6171, 6178, 6178/1, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189 sowie Teilflächen von 6190/1, 6190/2 und 6190/3. Der Planbereich ergibt sich aus nachfolgendem Kartenausschnitt.

Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für zusätzliche Gewerbeflächen nördlich der bestehenden Gemeinschaftsunterkunft des Landkreises sowie eine Überplanung des unbepflanzten Innenbereichs geschaffen werden. Der Bebauungsplan soll darüber hinaus den Übergangsbereich zwischen den vorwiegend zum Wohnen genutzten Grundstücken und dem bestehenden Gewerbe entlang der Jöhlinger Straße definieren. Zur Sicherung der Erschließung einer Mischgebietsfläche als Gebietserweiterung im westlichen Planbereich, enthält das Plankonzept eine hierfür erforderliche Erschließungsstraße.

< Eindruck Plan >

Pfinztal, 17.05.2018  
Nicola Bodner, Bürgermeisterin