



Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neue Ortsmitte Söllingen“

Aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl. Seite 745), in der zuletzt geänderten Fassung durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. 2017 S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal in seiner Sitzung am 26.05.2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neue Ortsmitte Söllingen“

In der Gemeinde Pfinztal wird das Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitte Söllingen“ förmlich festgelegt. Das Sanierungsgebiet umfasst alle im beigefügtem Abgrenzungsplan liegenden Grundstücke. Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3 Durchführungszeitraum

Die Durchführung der Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 BauGB bis zum 31.12.2031 abgeschlossen sein.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 5
Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

05. JUNI 2020

Pfingsttal, den



Nicola Bodner

Nicola Bodner
Bürgermeisterin



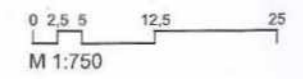
Städtebauliche Erneuerung
"Neue Ortsmitte Söllingen"

Lageplan zur Abgrenzung
des förmlich festgelegten
Sanierungsgebiets



Abgrenzung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 10 899 m²

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg,
www.lgl.bw.de, Az.: 2851.9-3/336



Stuttgart
29.01.2020

Kasper-Snoudi / Konzi



KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart