



A		B	
gemäß Festsetzung	GRZ 0.9 GFZ 1.4	gemäß Festsetzung	GRZ 0.9 GFZ 1.4
BZH 139.7 m ü NN	KWD 45° - 50°	BZH 139.7 m ü NN	FD
max. WH gem. Planeinschrieb	max. FH gem. Planeinschrieb	max. WH gem. Planeinschrieb	-

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER NUTZUNG GEMÄß TEXTLICHER FESTSETZUNG
- 0.83 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.35 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BZH BEZUGSHÖHE m ü NN
- WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- FH MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
- KWD KRÜPPELWALMDACH
- FD FLACHDACH
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- EIN-/AUSFAHRT
- BEREICH FÜR DURCHFAHRT
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- TG FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN
- SICHTWINKELFLÄCHEN, DIE VON JEDLICHER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- ZULÄSSIGE HAUPTDACHFIRST-RICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG ZUR DACHFORM

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilbereich	
Art der Nutzung	GRZ/GFZ
BZH	Dachform
WH max.	FH max.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Pfinztal, den
-
Nicola Bodner
Bürgermeisterin
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

GEMEINDE PFINTZAL
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel" (Hauptstraße 86)
in Söllingen

M. 1: 500 in DIN A3 06.03.2017

