



WA	II
0,4	A
-	D
SD max. 45°	

WA	II
0,4	C
-	o
FD 0° - 10°	

WA	III
0,4	B/D/E
-	o
FD 0°-10°	

- Höhe der baulichen Anlagen**
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 18 BauNVO]
- WH_i** Wandhöhe maximal in Metern, über NN
- GH** Gebäudehöhe maximal in Metern, über NN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- O** offene Bauweise, (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze**
- Baulinie**
- Verkehrsflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]
- Straßenverkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie** nach Ziffer 6.2.
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
- öffentliche Grünfläche**
- Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen**
[§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB]
- Pflanzgebot für Bäume**
- Pflanzgebot**
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** [§ 9(7) BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung** (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- GA** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen Tiefgaragen und Carports
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Bebauungsplan Finkenstraße			
OT Berghausen			
Projekt-Nr.	Index	Plan-Nr.	Maßstab
		E 001	1:500
Datum gez.	Bauvorhaben		
12.07.2017	Entwurf für Förmliche Beteiligung		
Datum gepr.	nach § 3.2 und 4.2 BauGB		
Gezeichnet	Zeichnung		
RAK	2017-07-12 BPL Finkenstraße.wvx		
Geprüft	Auftraggeber		
	Gemeinde Pfzltal		

