



**Bauplatzvergabe Heilbrunn/Engelfeld
Kategorie "rotes Sechseck"
Geschosswohnungsbau
Flst. Nr. 10092 (2198 m²)
Lage: Am Storchenbuckel**



Kaufpreis: 450,00 Euro/m²

**Dieses Grundstück ist dem preisgünstigen Mietwohnungsbau vorbehalten.
Wir erwarten standardmäßig:**

- Möglichst maximale Ausnutzung des Grundstückes (als reiner Geschosswohnungsbau)
- Zufahrt zwingend von der Römerstraße
- Verbleib der Mietwohnungen im Eigentum des Bauherrn für mindestens 10 Jahre
- Anteil der öffentlich geförderten Wohnungen mit Mietpreisbindung mind. 20%
- Gemischte Wohnungsgrößen von 1 bis 5 Zimmerwohnungen
- 2 Stellplätze pro Wohneinheit auf dem Grundstück / Tiefgarage
- Gesamtes Erdgeschoss barrierefrei
- Bauantrag muss vor notariellem Grundstückskauf vorliegen

Das Grundstück ist innerhalb von vier Jahren ab Kaufvertrag bezugsfertig zu bebauen.

Der Bewerbung ist eine Konzeption über die geplante Bebauung beizufügen. Neben einem schriftlichen Teil sind auch die entsprechenden Pläne vorzulegen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal. Die Gemeinde Pfinztal ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bewerber zu verkaufen.

Wir bewerten:

- Städtebauliche u. architektonische Qualität
- Über die EnEV hinausgehende Qualitäten
- Anfangspreis (mind. 5 Jahre fest) Kaltmiete/m² Wohnfläche
- Durchmischung und Größe der Wohneinheiten*

Bewertungssystem:

Kriterien:	Angebot 1	Angebot 2	Angebot 3
Städtebaulich	max. 20 Punkte	max. 20 Punkte	max. 20 Punkte
Ökologisch	max. 20 Punkte	max. 20 Punkte	max. 20 Punkte
Mietpreis:	max. 40 Punkte	max. 40 Punkte	max. 40 Punkte
Durchmischung*:	max. 30 Punkte	max. 30 Punkte	max. 30 Punkte
Erreichte Punktzahl:	x Punkte	x Punkte	x Punkte

*Vorschlag der Verwaltung:

1-Zimmerwohnungen 10%, 2-Zimmerwohnungen 20%, 3-Zimmerwohnungen 50%,
4-Zimmerwohnungen 10%, 5-Zimmerwohnungen 10%