



# Baugenehmigungsverfahren

## ⇒ welche Unterlagen werden benötigt?



Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

aufgrund zahlreicher Anfragen zum Inhalt des Genehmigungsverfahrens hat sich die Gemeinde Pfinztal überlegt, ein Merkblatt zu entwerfen, mit welchem jeder Bauwillige die Vollständigkeit der notwendigen Genehmigungsunterlagen für sein Baugesuch selbst überprüfen kann. Wir hoffen, hiermit eine hilfreiche Lösung gefunden zu haben.

Wenn Sie alle anschließend aufgeführten Unterlagen Ihrem Baugesuch beigelegt haben und alle baurechtlichen Bestimmungen eingehalten sind, steht einer positiven Baugenehmigung nichts mehr im Wege.

Wir wünschen Ihnen bei Ihrem Bauvorhaben ein gutes Gelingen!!!!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Bauamt

### CHECKLISTE

- Antrag auf Baugenehmigung (Ziffern 1 – 4) 3-fach
- Bautechnische Bauvorlagen (Ziffer 5) 3-fach  
⇒ Bauherr und Verfasser des Standsicherheitsnachweises haben zu unterschreiben
- Bauvorlagen und sonstige Anlagen (Ziffer 6)  
⇒ Ziff. 6.1: Lageplan 3-fach - nicht älter als 3 Jahre -  
zeichnerischer und schriftlicher Teil   
⇒ Ziff. 6.2: Bauzeichnungen 3-fach   
alle Grundrisse, Ansichten und Schnitten  
⇒ Ziff. 6.3: Baubeschreibung 3-fach
- je nach Bauausführung erforderlich:  
⇒ Ziff. 6.4: Technische Angaben zu Feuerungsanlagen 3-fach   
⇒ Ziff. 6.5: Angaben zu gewerblichen Anlagen 5-fach
- entsprechende Unterschriften bei Ziffern 7 + 8
- Bestellung und Bestätigung eines Bauleiters-/Fachbauleiters 3-fach
- Entwässerungspläne 3-fach
- Statistischer Erhebungsbogen

