



Bürgermeisteramt Pfinztal · Postfach 2230 · 76322 Pfinztal

Hauptstraße 70
76327 Pfinztal

Telefon: +49 (0) 72 40 / 62 - 100
Telefax: +49 (0) 72 40 / 62 - 109

Internet: www.pfinztal.de
E-Mail: n.bodner@pfinztal.de

An die

Mitglieder des Gewerbevereines Pfinztal

Pfinztal, 10. September 2013

Ausweisung neuer Gewerbeflächen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Pfinztal hat letztmals im März 2011 einen öffentlichen Aufruf gestartet, um mögliche Interessenten für den Kauf von Gewerbeflächen zu finden bzw. den entsprechenden Bedarf zu ermitteln. Konkret ging es dabei um die mögliche Realisierung des Gewerbegebietes „Bühl“ am Ortsrand von Söllingen (Richtung Kleinsteinbach). Dieses Vorhaben erfordert allerdings, dass die Gemeinde oder ein beauftragtes Unternehmen finanziell in Vorlage tritt. Es kann nur angegangen werden, wenn eine rasche Vermarktung der neu zu schaffenden Gewerbegrundstücke in Aussicht steht.

Die Umfrage im Frühjahr 2011 brachte nicht die erhoffte Resonanz, es meldeten sich nur zwei potentielle Interessenten.

Zwischenzeitlich hat sich die wirtschaftliche Lage offensichtlich stabilisiert und verbessert. Auch gingen in den letzten Monaten vermehrt Grundstücksanfragen bei uns ein bzw. konnte man bei den Firmenbesuchen den Eindruck gewinnen, dass die Nachfrage nach Gewerbegrundstücken wieder anzieht.

Der Gemeinderat hat sich in einer Klausurtagung mit diesem Thema beschäftigt und die Verwaltung aufgefordert, eine neue Bedarfsermittlung vorzunehmen.

Deshalb möchten wir nachfragen, ob derzeit konkretes Interesse am Erwerb eines Gewerbegrundstückes besteht.



Wenn ja, würden wir uns freuen, wenn Sie mit uns ein persönliches Gespräch vereinbaren und führen würden.

Nur so können wir letztendlich die Grundlagen schaffen, welche Gemeinderat und Verwaltung benötigen um eine entsprechende Entscheidung treffen und verantworten zu können.

Wir möchten die Möglichkeit nutzen um an dieser Stelle noch kurz auf die derzeit verfügbaren Gewerbegrundstücke der Gemeinde hinzuweisen. Diese befinden sich a) beim ICT-Gelände und b) in der Röllersstraße. Genaueres finden Sie unter

www.pfinztal.de/pfinztal/service_wirtschaft_immobilien.php

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

Nicola Bodner
Bürgermeisterin